

Syddjurs kommune - Kommuneplan 2024

Høringssvar arealønsker

Hornslet Distriktsråd

November 2023

Læsevejledning

Dette er et samlet høringssvar fra Hornslet Distriktsråd for de arealønsker, Syddjurs kommune har sendt i foroffentlig høring som forberedelse af den endelige Kommuneplan 2024 beliggende i Hornslet skoledistrikt som Hornslet Distriktsråd dækker.

Der er fire hovedafsnit:

- Hovedpointer
- Høringssvar generelt
- Høringssvar – arealønsker i Hornslet – Krajbjerg
- Høringssvar – arealønsker i Rodskov – Eskerød

Det er vigtigt at understrege, at det er et samlet svar indsendt af Hornslet Distriktsråd.

Der er i høringssvaret enkelte citater fra det materiale, Syddjurs kommune har delt i forbindelse med høringen. Citater er anført med *kursiv*.

Vi finder det samlede materiale sendt i høring ret uoverskueligt. Det drejer sig således om 7 dokumenter som kan findes som en del af referatet fra Byrådsmødet d. 25. oktober samt forskellige sider på syddjurs.dk. Det ville være en god service fra Syddjurs kommunes side at samle det hele et sted.

Hovedpointer

En samlet strukturplan

Flere steder i præsentationen af de indmeldte projekter – bl.a. i notatet Arealprioriteringer/Anbefalinger – beskriver Planafdelingen at ”udviklingen af området beror på..” eller ”udvikling og udlæg af rammer...anbefales at afvente..” udarbejdelsen af ”en samlet strukturplan”.

Hvis ”en samlet strukturplan” er tænkt til at binde en beslutning om eventuel yderligere, kraftig udbygning i Hornslet skoledistrikt sammen med en beslutning om en samtidig udvikling af infrastrukturen (her forstået i bredeste forstand), så synes vi det er en rigtig god ide. De to ting bør følges ad.

Men der er ingen steder beskrevet, hvordan processen for udarbejdelsen af denne skal være (om det fx er en samlet plan for hele Syddjurs eller for enkeltområder), hvornår resultatet forventes at skulle foreligge eller hvordan borgerne og andre interessenter sikres inddraget.

Strukturplanen fremstår som et meget kritisk element for udarbejdelsen af kommuneplanen. Vi har derfor svært ved at se, hvordan enkelte meget store projekter kan anbefales vedtaget uden strukturplanen er på plads, eller hvordan kommuneplanen i sin helhed kan vedtages, uden strukturplanen er gennemført.

Vi forventer derfor, at strukturplanarbejdet bliver afsluttet som en del af kommuneplanprocessen og er gennemført inden en endelig vedtagelse af kommuneplanen. Ligeledes forventer vi involvering af borgere, distriktsråd og andre interessenter i dette arbejde.

Byskitse workshop-runde krævet for Rodskov og Eskerod

Byskitserne er et centralt værktøj i dialogen mellem kommune og borgere om udviklingen af de enkelte byområder, bl.a. understøttet via workshops afholdt af kommunen i de enkelte byer.

Men disse workshops har ikke været afholdt i Eskerod og Rodskov. Vi anbefaler derfor på det kraftigste, at afholde en workshoprunde omkring byskitserne for Rodskov og Eskerod.

Med erfaringerne fra det meget langvarige og ukonstruktive forløb omkring ”Det Blå Bånd” og fredningssagen er det afgørende, at beboerne i disse områder oplever, at de reelt bliver hørt og respektfuldt inddraget af Syddjurs kommune. Hornslet Distriktsråd mener derfor, at der tidligst kan træffes yderligere bindende kommuneplan beslutninger om de foreslåede projekter i disse to byområder, når en byskitse workshop-runde er gennemført.

Hastighedsbegrænsning på de trafikerede hovedfærdselsårer

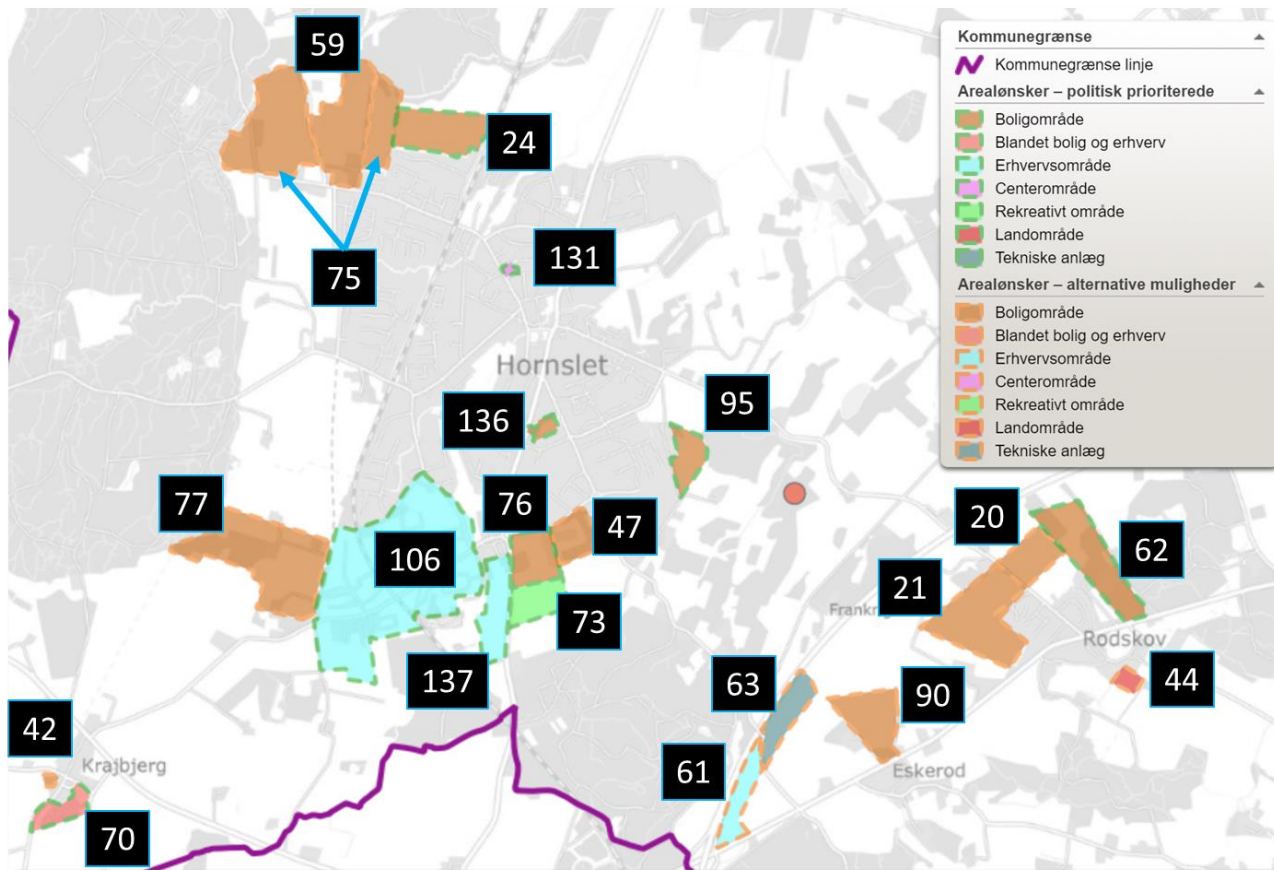
Generelt ser vi et stort behov for at der arbejdes med hastighedsbegrænsninger, især på de meget trafikerede hovedtrafikårer i byerne, fx Landevejen igennem Rodskov.

Styrke samarbejdet mellem Syddjurs kommune og Distriktsrådene

Vi foreslår, at Syddjurs kommune etablerer fx 2-3 årlige møder, hvor både Planafdeling, Distriktsråd og fx medlemmerne af Erhvervs- og Planudvalg diskuterer samarbejdet. Vi tror på, at dette kunne bidrage til at højne tilliden og den gensidige forståelse mellem disse centrale interessenter.

Høringssvar Generelt

Nedenfor er vist et kort med en samlet oversigt over de projekter i Hornslet skoledistrikt, der er med i høringsrunden.



Kort kopieret fra: <https://webkort.syddjurs.dk/spatialmap?profile=kommuneplan-2024-forhoering>

Der er i alt inkluderet 21 arealer i området dækket af Hornslet Distriktsråd. Af disse er:

- 13 boligområder (20, 21, 24, 42, 47, 59, 62, 75, 76, 77, 90, 95, 136)
- 3 erhvervsområder (61, 106, 137)
- 1 blandet bolig og erhverv (70)
- 1 rekreativt område (73)
- 1 centerområde (131)
- 1 tekniske anlæg (63)
- 1 landområde (44)

Samlet set er der for de 13 boligområder plus 1 blandet bolig og erhvervsområde angivet potentiel mulighed for op til 1.627 nye boliger. Antallet af planlagte nye boliger for de enkelte projekter er vist i nedenstående oversigt.

Areal nummer	Boliger potentielt	Område	Anvendelses kategori
20	125	Rodskov	Boligområde
21	100	Rodskov	Boligområde
24	176	Hornslet	Boligområde
42	4	Krajbjerg	Boligområde
44	22	Rodskov	Landområde
47	24	Hornslet	Boligområde
59	150	Hornslet	Boligområde
61	0	Eskerod	Erhvervsområde
62	159	Rodskov	Boligområde
63	0	Eskerod	Tekniske anlæg
70	44	Krajbjerg	Blandet bolig og erhverv
73	0	Hornslet	Rekreativt område
75	335	Hornslet	Boligområde
76	110	Hornslet	Boligområde
77	120	Hornslet	Boligområde
90	140	Eskerod	Boligområde
95	41	Hornslet	Boligområde
106	0	Hornslet	Erhvervsområde
131	0	Hornslet	Centerområde
136	77	Hornslet	Boligområde
137	0	Hornslet	Erhvervsområde

Oversigt over arealønsker i Hornslet Distriktråds område

Om Hornslet Distriktråds høringssvar

I Hornslet Distriktråd har vi generelt en god forståelse for Syddjurs kommunes ønske om at udvikle kommunen – uanset om det gælder at kunne tilbyde gode bosætningsmuligheder for både tilflyttere og nuværende beboere, eller give hensigtsmæssige rammer for den fortsatte erhvervsudvikling.

Vi mener også, at kommunens Visions- og Udviklingsstrategi ”Sammen om det gode liv” sætter en god ramme for planlægningen af denne udvikling. Vi er enige i, at kommunens forslag til at inddrage og anvende nye arealer skal sikre ”...en bæredygtig udvikling inden for bosætning og erhverv. Samtidig skal udviklingen ske med lokale afsæt, så vi understøtter rammerne for velfærd, fællesskab, trivsel samt liv i naturen for alle aldre.”

Vi anerkender også Syddjurs kommunes initiativer i retning af at inddrage distriktrådene mere proaktivt i udviklingen af kommuneplanen, bl.a. gennem afholdelse af udviklingsmøder med Distriktråd og andre interessenter.

I forhold til den aktuelle høring om nye arealønsker i den kommende kommuneplan ser vi primært vores rolle som Distriktråd i at sikre en åben, gennemskelig og korrekt sagsbehandling, hvor alle borgere har en chance for at komme til orde, og alle oplever at de har et ordentligt, oplyst grundlag for at forstå, hvad der senere bliver besluttet af Byrådet om den fremtidige udvikling i vores del af kommunen.

Planafdelingens rolle

Det er dog i den forbindelse vigtigt for os at gøre opmærksom på, at vi i dialogen med kommunen omkring både den aktuelle opdatering af kommuneplanen samt den løbende dialog om igangværende lokalplaner og lignende sager, ser med en vis skepsis på Planafdelingens meget centrale rolle i denne proces.

Dette illustreres meget aktuelt ved, at Planafdelingens oplæg til prioritering af de over hundrede nye arealudlæg stort set gik uændret igennem den politiske behandling i både Økonomiudvalg og Byråd. Og

denne prioritering har direkte konsekvenser for, hvad vi som borgere og distriktsråd skal/kan forholde os til i den igangværende høring. Har Planafdelingen prioriteret et projekt er det svært at få det ud af den videre proces, og omvendt hvis Planafdelingen markerer et projekt som et areal der ikke skal prioriteres, så er det igen nærmest umuligt at få det med ind i høringen. Og selvom Planafdelingen rammer korrekt i måske 95 % af deres indstilling, så er det for de resterende 5 % en meget ulige kamp for borgerne at få ændret en allerede truffet beslutning – det kan tage års politiske tovtrækkerier.

Som aktive borgere i distriktsrådsarbejdet er Planafdelingen ligeledes i de fleste tilfælde den direkte indgang til at få besvaret spørgsmål omkring både de enkelte igangværende sager, samt få afklaret mere generelle spørgsmål omkring fx Planlov og andre vigtige rammer for en demokratisk ordentlig sagsbehandling af disse sager. Det er uundgåeligt, at der i disse sager forekommer meget konkrete interesseforskelle mellem projektudviklere, borgere og kommune.

Syddjurs kommune har opstillet et meget klart værdigrundlag for, hvordan forvaltningen skal agere. Her lægges der især vægt på bl.a. åbenhed, respekt og kvalitet. Og selv om vi generelt oplever, at Planafdelingen forsøger på at leve op til disse nøgleværdier, så skal denne tillidsbaserede relation plejes og vedligeholdes. Der er helt afgørende at der sikres størst mulig sikkerhed for, at Planafdelingen i alle sager optræder lige så meget som borgernes repræsentant som projektudviklernes.

Som aktive borgere mener vi det som minimum skal være et krav, at Planafdelingen altid:

- Insisterer på at overholde både intentionerne og de konkrete krav i den lovgivning, der sætter de demokratiske rammer for bl.a. arealudviklingen, herunder især Planloven
- Sikrer fuld transparens i de enkelte sager, bl.a. ved altid at få alle relevante oplysninger om de konkrete sager til at fremgå på de enkelte sager i Åben Indsigt

Da vi har set konkrete eksempler, hvor dette ikke altid bliver fuldt ud efterlevet, er det et stærkt ønske fra os, at Syddjurs kommune fremadrettet sikrer disse grundlæggende hensyn efterlevet, og vi opfordrer derfor Syddjurs kommune til at overveje at etablere et forum, hvor der løbende evalueres på kvaliteten i dette forhold mellem kommunen og de forskellige interessenter., samt gennemgås konkrete eksempler på oplevet god og mindre god sagsbehandling.

Vi foreslår derfor, at Syddjurs kommune etablerer fx 2-3 årlige møder, hvor både Planafdeling, Distriktsråd og fx medlemmerne af Erhvervs- og Planudvalg diskuterer samarbejdet. Vi tror på, at dette kunne bidrage til at højne tilliden og den gensidige forståelse mellem disse centrale interessenter.

Overordnede kommentarer gældende for alle arealønsker

Hornslet Distriktsråd ser positivt på, at der etableres muligheder for at fortsætte en udvikling af kommunen. Men vi oplever også, at der i mange tilfælde mangler en koordineret indsats i forhold til at sikre, at den øgede udbygning i vores del af kommunen følges op med tilsvarende udbygning af den nødvendige infrastruktur, fx i form af en samtidig udbygning af velfærdsområdet (som f.eks børnehaver, skole(r), ældre- og plejeboliger) og trafikale tiltag i retning af at kunne håndtere – på en sikker måde for alle trafikanter – den øgede trafik, der følger med den stigende bosættelse.

Hornslet Distriktsråds område er et af de områder i Syddjurs kommune, hvor væksten i disse år går hurtigst, men det er vores oplevelse, at kommunen hele tiden er på bagkant med at få infrastrukturen til at følge med denne udvikling.

Vi forventer derfor og ser frem til, at der etableres en åben og transparent proces med stor grad af borgerinddragelse, når beslutningerne om udbygning i vores område skal følges op med tilsvarende udbygning af den nødvendige infrastruktur. Hornslet Distriktsråd ønsker og forventer en aktiv rolle i denne proces.

Når der i vores område planlægges udbygning med mange boliger, er det vigtigt at der også afsættes arealer til stisystemer, som vi kender det fra fx Bækdalen i Hornslet. Det er ligeledes vigtigt, at kommunen prioriterer grønne områder til rekreative fælles aktiviteter. Fx er skovene i hele vores området et stort aktiv for både områdets beboere og folk der besøger området for dets rekreative kvaliteter. Skovbyggelinjer, respekt for beskyttet natur, hensyn til særligt truede naturområder og andre generelle retningslinjer i bl.a. Planloven for beskyttelse af naturen, herunder de særlige krav til udbygning i Kystnærhedszonen, skal derfor respekteres i den fortsatte udvikling. Dette vil også være i klar overensstemmelse med kommunens egne værdier.

Nye boligområder genererer mere trafik, og det er derfor vigtigt at finde løsninger, der både gør det trygt at færdes som bløde trafikanter og løsninger der gør det nemt for alle bilister – med særligt fokus på fodgængere og cyklister – at komme til og fra bolig- og indkøbsområderne via hovedfærdselsårene.

Generelt ser vi et stort behov for at der arbejdes med hastighedsbegrænsninger, især på de meget trafikerede hovedtrafikåre i byerne, fx Landevejen igennem Rodskov.

Og det bliver mere og mere vigtigt med at der også fra de nye boligområder sikres let adgang til en godt dækkende og stabil offentlige transport.

Djursbo skal renovere eller ombygge flere boligområder. I denne proces kan man indtænke en fortætning af bymidten i Hornslet.

Kommuneplanen, planlægningsrammer og understøttende værktøjer

I sit arbejde med den fortsatte udvikling af kommunen, arbejder Syddjurs hele tiden med at udvikle klare rammer og tage nye understøttende værktøjer i brug. Det finder vi giver stor værdi for os som aktive borgere, og vi kan kun opfordre Syddjurs til at fortsætte med at forbedre både rammer, proces og værktøjer. I det følgende vil vi gerne kommentere på vores oplevelse af nogle af disse centrale elementer.

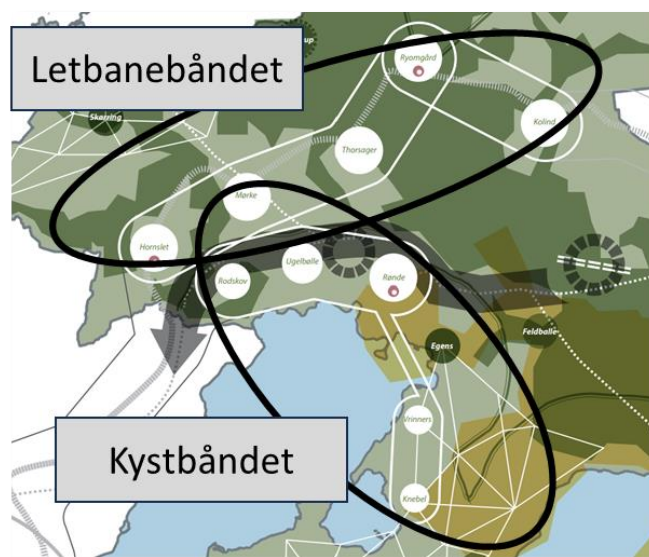
Planlægningsrammer

I Syddjurs kommunes Visions- og Udviklingsstrategi arbejdes der bl.a. med at samle kommunens byer i forskellige bånd:

- Letbanebåndet
- Kystbåndet
- Landsbyklynger

Det er ikke helt klart for os, hvad disse bånd konkret skal anvendes til i forhold til udvikling og planlægning. Vi oplever selvfølgelig, at der for områderne er forskellige hovedinteresser, idet det gør en væsentlig forskel i forhold til nogle overordnede interesser, om et område er beliggende ved kysten eller inde midt i kommunen. Men vi kunne godt tænke os, at det blev gjort mere klart, om kommunen har forskellige udviklingsrammer og -mål for disse bygrupper, og hvad disse mere specifikt er.

Vi mangler derfor nogle klare udsagn om, hvad disse "bånd" konkret skal anvendes til i den videre udvikling af kommunen.



Kommunens udviklingsrammer i form af "Letbanebåndet" og "Kystbåndet"

Syddjurs kommune har i 2020 indført et nyt planlægningsværktøj kaldet "byskitser", der opstiller de helt overordnede principper for udbygning af områdets større byer. Disse erstatter de tidligere anvendte "Perspektivarealer".

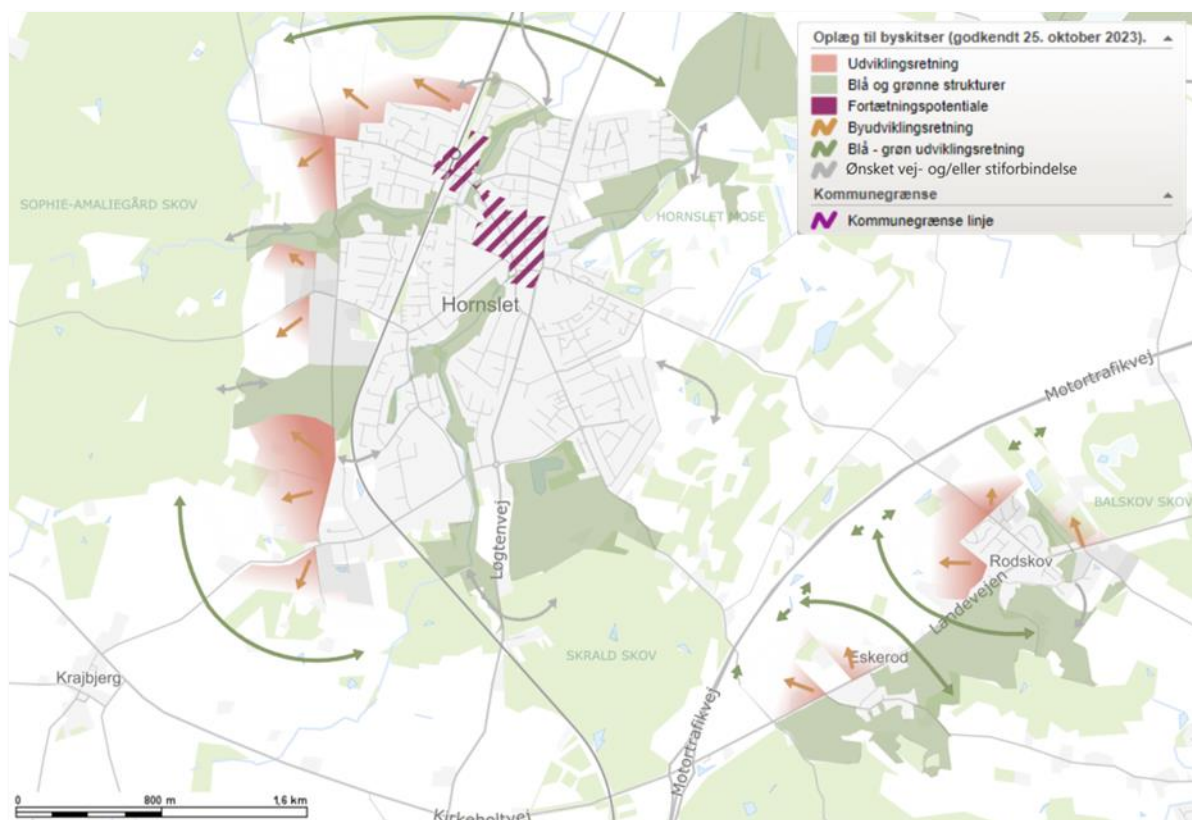
Det er Hornslet Distriktråds opfattelse, at byskitserne er et meget overskueligt værktøj til at angive, hvordan kommunen ser udviklingsmulighederne omkring de enkelte byer i området. Og vi anerkender værdien af de workshops, der har været afholdt i forberedelsen af disse byskitser.

Vi ønsker dog at gøre opmærksom på, at hverken Hornslet Distriktsråd eller beboerne i Rodskov og Eskerod har været direkte involveret i at udvikle byskitserne for disse to byer. Hornslet Distriktsråd har kun givet input til byskitsen for Hornslet.

Når man ser hvor vigtigt disse byskitser er, mener vi, at Syddjurs hurtigst muligt skal indkalde til en ny runde workshops, hvor disse byer kan få en mulighed for at diskutere byskitserne i en direkte dialog mellem kommunen og beboerne/Distriktsrådet. Disse kan gennemføres med udgangspunkt i Planafdelingens oplæg, men skal være reelt åbne for borgernes input.

Vi finder det stærkt problematisk, hvis der i den igangværende kommuneplanproces træffes så afgørende nye beslutninger for et område alene baseret på Planafdelingens indstilling. Især med baggrund i

historikken omkring hele forløbet med "Det Blå Bånd" og fredningssagen, hvor lige præcis tilliden mellem områdets beboere og kommunen førte til en til tider meget hård og meget lidt konstruktiv dialog. Det skal kommunen aktivt sikre ikke gentager sig.



Byskitser for byer i Hornslet Distriktsråd området

Arealbarometeret

Endnu et værktøj er kommet i spil til denne kommuneplanopdatering. Det drejer sig om "Arealbarometeret". Dette er i den nye kommuneplanopdatering blevet et meget centralt værktøj i Planafdelingens indstilling af arealønsker.

Ideen med værktøjet er, at det skal give en let og overskuelig vurdering af samspillet mellem demografi, efterspørgsel, forudsætninger og kommunal økonomi ved oprettelse af nye arealønsker.

Med en så central funktion, er det afgørende, at det er forståeligt for alle, hvordan dette værktøj virker.

Dette er det ikke på nuværende tidspunkt. Fx er det uklart, hvordan de otte parametre vurderes (hvem har det afgørende ord omkring de enkelte parametre og på hvilket grundlag vurderes de). Samtidigt mangler en beskrivelse af, hvordan vurderingen af de enkelte parametre efterfølgende vægtes sammen til en score fra 1-12, kaldet "Positivt samspil".

Skal dette værktøj blive et værktøj til at understøtte en fremtidig dialog mellem kommune og borgere, skal både vurderingsgrundlag og gennemsikkelighed i vurderinger og beregninger styrkes. Som det er nu, rejser vurderingerne og scoren for de enkelte projekter flere spørgsmål end svar.

Men ideen er god...!

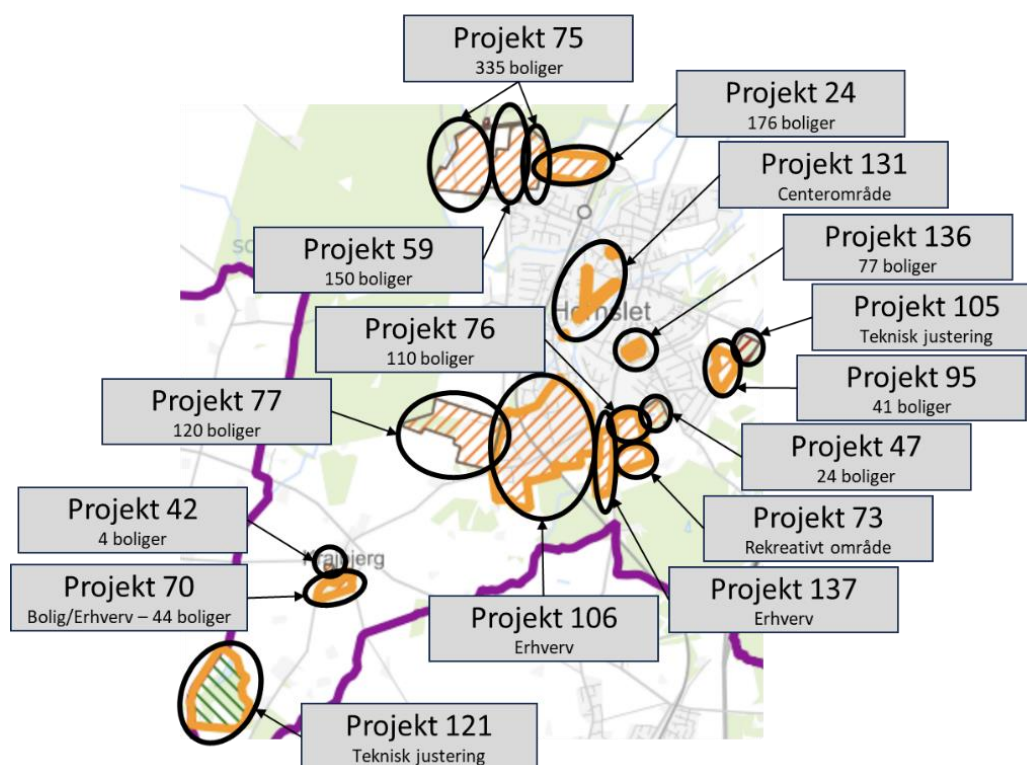
Høringssvar – arealønsker i Hornslet og Krajbjerg

I de følgende gennemgås Hornslet Distriktråds høringssvar for de arealudlæg, der er meldt ind for Hornslet og Krajbjerg i kommuneplan 2024 oplægget fra Planafdelingen.

Overordnet beskrivelse

Følgende arealudlæg/projekter er meldt ind til Planafdelingen:

- 24: Hornslet Nord – 176 boliger
- 42: Krajbjerg – 4 boliger
- 47: Hornslet Syd – 24 boliger
- 59: Hornslet Nordvest – 150 boliger
- 70: Krajbjerg – 44 boliger
- 73: Hornslet Syd – Rekreativt område
- 75: Hornslet Nordvest – 335 boliger
- 76: Hornslet Syd – 110 boliger
- 77: Hornslet Sydvest – 120 boliger
- 95: Hornslet Vendevej – 41 boliger
- 106: Hornslet Syd - Erhvervsområde
- 131: Hornslet Kulturgrunden - Centerområde
- 136: Hornslet Hummelgrunden – 77 boliger
- 137: Hornslet Løgtenvej - Erhvervsområde



Projekter i Hornslet/Krajbjerg inkluderet i høringsrunden

Samlet set er der meldt projekter ind der omfatter 1.081 nye boliger i Hornslet og Krajbjerg.

Planafdelingens anbefalinger

I oplægget til Byrådet har Planafdelingen anbefalet følgende omkring de indmeldte projekter:

Arealønsker der anbefales prioriteret

Projekt 24: Hornslet – 176 boliger. Kommunens begrundelse: *Det kan være muligt at rammelægge en tæt udbygning i nærheden af Hornslet station, dog med det forbehold at arealet er en del af Hornslet Vest. Arealet bør indgå i den samlede strukturplan for Hornslet Vest, men kan også behandles særskilt. Ved planlægningen skal der tages hensyn til skovbyggelinje og udlæg til krydsning af banen, som beskrevet i byskitsen.*

Projekt 73: Hornslet – Rekreativt område. Kommunens begrundelse: *Muliggøre en synlig og let tilgængelig placering af ridecenter. Arealønsket er i overensstemmelse med områdets status som rekreativt område. Lodsejer har som forudsætning for realisering af areal 73, at areal nr. 76 realiseres.*

Projekt 76: - Hornslet – 110 boliger. Kommunens begrundelse: *Muliggøre en synlig og let tilgængelig placering af ridecenter. Der er tidligere givet politisk tilkendegivelse om, at arealet kan udlægges til tæt-lav og åben-lav byggeri, med en tæthed der svarer til kommunens øvrige tæt-lav områder. Indretning af arealet skal tage hensyn til nærheden til ridecenter, erhvervsområde og nærhed til Løgtelvej. Udlægget af arealet er en forudsætning for udlæg af areal 73 til ridecenter.*

Projekt 95: Hornslet – 41 boliger. Kommunens begrundelse: *Afrunde Vendevejshøjvarteret og muliggøre en stiforbindelse til Rodskovvej. Planlægningen bør sikre en ekstensiv udnyttelse af arealet, der sikrer forbindelsen, som indgår i byskitsen. Desuden bør eksisterende fuldkronede træer og arealets naturværdi sikres med lokalplanen for at fastholde områdets særkender.*

Projekt 106 og 137: Hornslet – Erhvervsområder. Kommunens begrundelse: *Der skabes et erhvervsmæssigt bufferområde mellem industri og beboelser. Udlæg af nyt rammeområde til erhverv og zoneret af eksisterende rammeområde.*

Projekt 131: Hornslet "Kulturgrunden" – Centerområde. Kommunens begrundelse: *Sikre grundlaget for udviklingen af kulturgrunden. Der er ved at blive udarbejdet konkurrencemateriale for kulturgrunden.*

Projekt 136: Hornslet "Hummelgrunden" – 77 boliger. Kommunens begrundelse: *Der i Hornslet sikres omdannelse af arealer, som fremmer fortætning af byen og mindsker gener mellem erhverv og boliger. Det er med vedtagelsen af kommuneplanen 2020 blevet besluttet at fremme projektet på "Hummelgrunden". Lokalplanprocessen er startet op og følger kommuneplanens tidsplan.*

Arealer med teknisk justering

Projekt 105: Hornslet. Kommunens begrundelse: *Fritage en privat lodsejer for at have sin have i offentligt rekreativ ramme. Justering af rammegrænsen for 2.1.B2. Justeringen medfører at rammen dækker hele matr. Nr. 2d, Tendrup By, Hornslet. Tilsvarende areal udgår af ramme 2.1.R2.*

Projekt 121: Krajbjerg. Kommunens begrundelse: *Gøre flere anvendelser af en tidligere grusgrav mulig. Ramme 2.15.T2 justeres, så rammens anvendelsesbestemmelse er Teknisk anlæg. Jorddepot som anvendelseskategori udgår.*

Projekt 124: Hornslet. Kommunens begrundelse: *Gøre Djursbos nedrenovering muligt inden for ramme 2.1.B2. Justeringen giver byggeriet samme bebyggelsesomfang som nu, men med ændrede etageantal. Justeringen udløser en særskilt ramme til projektet.*

Arealer der anbefales, og som medfører en proces med landsbyafgrænsning

Projekt 70: Krajbjerg. Kommunens begrundelse: *Den forventede udvikling af Krajbjerg som vejsidelandsby kvalificeres og udvikles i dialog med indbyggerne. Ændringen af Krajbjergs afgrænsning bør tage afsæt i dialog med Krajbjergs borgere. Herunder bebyggelsesstruktur og rekreative forbindelse og udsigtspunkter.*

Arealer der ikke anbefales prioriteret

Projekt (24), 59, 75, 77: Hornslet – 781 boliger. Kommunens begrundelse: *Afvente omvendt udbud og samlet strukturplan for Hornslet vest, inden nye arealer lægges ud. Et af sigterne med Hornslet i Udvikling er at skabe sammenhæng mellem Hornslet Vest og det øvrige Hornslet. Derfor vil der være en kort periode, hvor Syddjurs Kommune ikke lokalplanlægger og byggemodner kommunale byggegrunde.*

Projekt 42: Krajbjerg. Kommunens begrundelse: *Understøtte Krajbjerg som vejsidelandsby og derfor undgå udbygning i grønninger. Se i øvrigt areal 70.*

Projekt 47: Hornslet – 24 boliger. Kommunens begrundelse: *Undgå unødigt udbygning i Hornslets blågrønne struktur.*

Kommunens øvrige kommentarer

Særligt for Hornslet vil administrationen anbefale, at der fortsat sikres fortætning, og at arealer, der kan færdiggøre og afslutte bydele prioriteres. Dette kan understøtte mobiliteten, fællesskaberne og sikre adgangen til omkringliggende natur. Eksisterende erhvervsrammer bør zoner, så erhverv sikres bedst mulige udviklingsmuligheder uden at belaste byens boligområder. Udlæg af nye rammer bør ligeledes sikre, at den helstøbte by med erhverv og boliger kan udvikles med færrest mulige konflikter.

Udvikling og udlæg af rammer i Hornslet Vest anbefales at afvente omvendt udbud og gennemførelse af en strukturplan. Inden strukturplanen foreligger, kan det være en fordel at arbejde med bystrategisk jordfordeling, for at sikre forbindelser som angivet i byskitsen.

”Byskitserne” for Hornslet og Krajbjerg

Planloven skal sikre at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

På den baggrund appellerer Hornslet Distriktsråd til, at udbygningen af Hornslet Vest sker med henblik på at styrke natur og miljø, herunder sikre en passende bufferzone mellem skov og boliger, eksempelvis i form af grøn/blå-områder med eller uden offentlig adgang. Ved grøn/blå-områder forstås ikke kornmarker og anden landbrugsproduktion, hvor jorden omlægges hvert år, fordi landbrugsproduktionen ikke styrker dyre- og plantelivet.



Byskitse Hornslet og Krabjerg

Infrastruktur – Hornslet og Krabjerg

Det er Hornslet Distriktråds indtryk, at den administrative ledelse i Syddjurs kommune er opmærksom på, at infrastruktur i Hornslet ikke hidtil har fulgt med udviklingen. Så der eksisterer allerede et efterslæb, og yderligere kraftig udbygning – som der lægges op til med de projekter, der nu er i høring - øger blot behovet for infrastrukturinvesteringer endnu mere.

Trafiksikkerhed

En yderligere bebyggelse af Krabjerg understreger kun, at det er helt nødvendigt at sikre, at infrastruktur prioriteres - konkret ved at trafiksikkerheden mellem Krabjerg og Hornslet Skole forbedres med en cykelsti.

At cykle på Hornbjergvej er i dag livsfarligt. Hornbjergvej er smal og med flere grimme sving, og der køres stærkt. Skolebussen er et begrænset tilbud, særligt om eftermiddagen og derfor ikke et reelt alternativ for børn fra 4. klasse. Trafikken på Hornbjergvej øges i takt med Syddjurs Kommunes udstykning, og derfor vil problemet kun vokse de kommende år, når også Hornslet Vest bliver udstykket med mange nye borgere, der vil benytte Hornbjergvej ud af byen for at køre på arbejde mod Aarhus, Randers, Favrskov eller E45 nordpå.

Der bør derfor prioriteres bedre trafiksikkerhed og en cykelsti mellem Hornslet og Krabjerg, hvilket borgere fra Krabjerg sammen med Hornslet Distriktråd senest i juli 2022 har gjort administrationen og Natur-, teknik- og miljøudvalget opmærksomme på. Vi har endnu ikke hørt om konkrete planer herfor.

Sportsfaciliteter, aktive uderum, idrætsmiljø og streetmiljø

Kapaciteten på Hornslet Idrætsanlæg er fuldt udnyttet. Der arbejdes på at realisere endnu en kunstgræsbane. Med den forventede befolkningsudvikling vil det imidlertid ikke kun være fodbold, men også de øvrige aktiviteter på Hornslet Idrætsanlæg, der savner plads: Petanque, tennis, BMX, beachvolley, street-aktiviteter. I dag er sportsgrenene samlet på idrætsanlægget, og de mange aktiviteter giver en synergi, og gør det til et centralt mødested i byen. Kommuneplanen bør forholde sig til behovet for at øge den fremtidige kapacitet til idræts- og streetmiljøer.

Vandhåndtering

Kommuneplanen bør forholde sig til vandhåndtering

I Klimahandlingsplan 2021-2024 står der: "Mange vandløb i kommunen er overbelastede af regnvand fra befæstede arealer, tage og dræn. Efterhånden som byernes kloakker fremover bliver separeret, vil endnu mere regn ende i vandløbene. ... Klimatilpasning skal ikke ses som øgede omkostninger, men som investeringer der bidrager til merværdi for lokalsamfundet. Nærhed til vandet har en stor værdi for os i Syddjurs Kommune. Det er her vi bor, holder ferie eller går en tur og finder ro. Vi skal derfor balancere mellem at beskytte vores fysiske værdier og bevare de rekreative oplevelser. Hvis vi tænker investeringer på andre områder som spildevand, infrastruktur og byfornyelse sammen med klimatilpasning, vil vi ofte kunne reducere de samlede omkostninger samtidig med, at vi udvikler de rekreative muligheder."

I Hornslet går Rosenholm Å og Hornslet Bæk gennem byen. De løber gennem det kommende Hornslet Vest. I dag er fysiske værdier truede, når vandløbene bliver overbelastet af regnvand, eksempelvis før bækken krydser Rosenholmvej, hvor den oversvømmer Ungdomsskolens multibane og er nær Den Gamle Kro.

Der forventes større overbelastninger i fremtidens klima. Hornslet Vest bør af den grund ikke kun håndtere eget regnvand, men bør også tjene som vandmagasin, der opsamler og bremser vandstrømmen fra landbrugsarealerne, før den kommer ind i den eksisterende Hornslet By.

Vi oplever at mange villaejere øger matriklens befæstigelsesgrad – fx til udvidelse af hus, carport, terrasse og etablering af flisebelægninger i indkørslen. Det medvirker til at øge vandafledningen. Kan Syddjurs Kommune gennem kommuneplanen øge indsatsen for at hver villaparcels reducerer sin vandaflledning frem for at øge den?

Hummelgrunden

Hornslet Distriktsråd gør opmærksom på, at der er et særligt behov for at huske tiltag, der sikrer en fornuftig trafikafvikling, når der udarbejdes ny lokalplan med større etagebyggeri på Hummelgrunden.

På visse tidspunkter af dagen (morgen og eftermiddag) er der rigtig meget trafik på Løgtensvej, og her er det allerede i dag vanskeligt at krydse vejen ind og ud af Hummelgrunden. Fortovet er meget smalt. da der også er cykelsti, og det betyder, at man ikke kan komme særligt langt frem ved udkørsel.

Man kan desuden som både bilist og cyklist holde længe og vente på, at der bliver plads til at komme ind eller ud. Hvordan vil Syddjurs Kommune sikre en fornuftig og sikker trafikafvikling? Vil man fx prioritere at etablere fodgængerfelt og evt. lysregulering som en del af lokalplanens behandling?

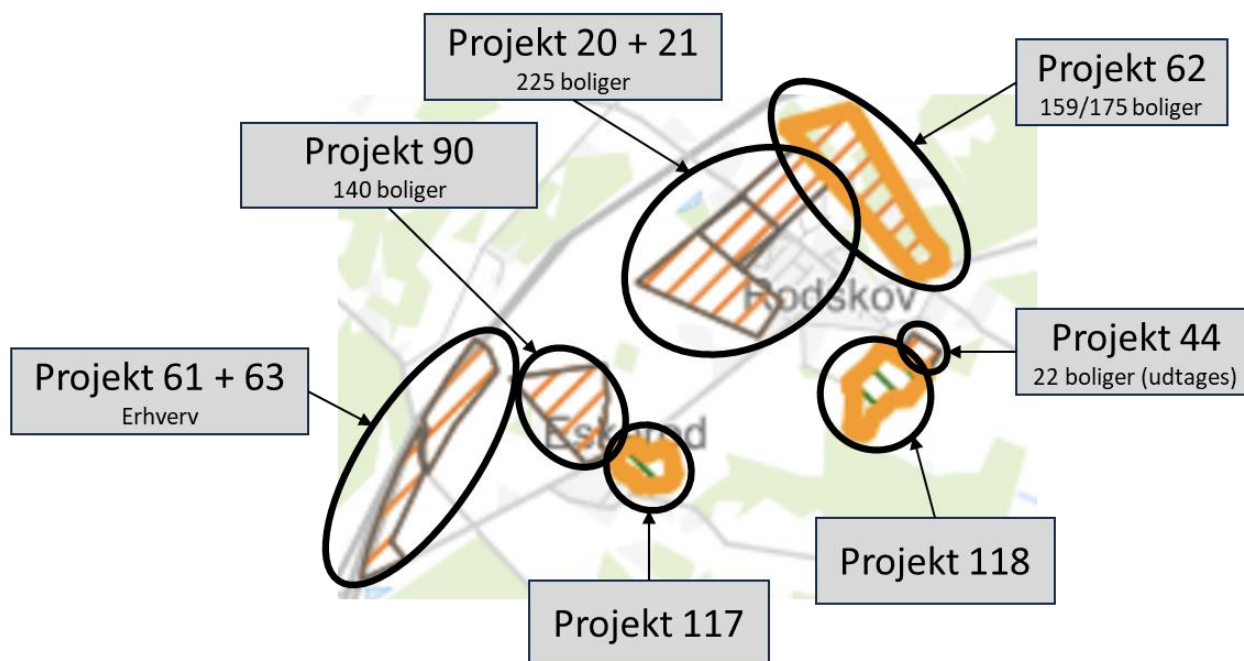
Høringssvar – arealønsker i Rodskov-Eskerod

I de følgende gennemgås Hornslet Distriktråds høringssvar for de arealudlæg, der er meldt ind for Rodskov og Eskerod i kommuneplan 2024 oplægget fra Planafdelingen.

Overordnet beskrivelse

Følgende arealudlæg/projekter er meldt ind til Planafdelingen:

- 20: Rodskov Nord – 125 boliger
- 21: Rodskov, Vestlige del – 100 boliger
- 44: Rodskov Syd – 22 boliger (ønskes udtaget af kommuneplan)
- 61: Eskerod – Erhvervsområde
- 62: Rodskov Øst – 175 boliger
- 63: Eskerod – Erhvervsområde
- 90: Eskerod – 140 boliger
- 117: Eskerod – Del af ramme 2.3.B1 udgår af kommuneplan som følge af fredning
- 118: Rodskov – Del af ramme 2.2.B5 udgår af kommuneplan som følge af fredning



Projekter i Rodskov/Eskerod inkluderet i høringsrunden

Samlet set er der meldt projekter ind der omfatter 540 nye boliger, og der er derudover allerede et uudnyttet areal på den ikke-fredede del af 2.2.B5 i Rodskov med potentielt 22 boliger. Samlet er der således inkluderet projekter i høringsrunden med potentielt over 560 boliger i Rodskov-Eskerod.

Tre af disse projekter går på at reducere arealer udlagt til boligbyggeri. To af disse – projekt 44 og 118 – handler om ramme 2.2.B5 i Rodskov, hvor den gennemførte fredning fjerner over 90 % af rammen, medens projekt 44 foreslår at udtage de resterende ca. 1,4 ha også.

Tilsvarende fjerner projekt 117 ramme 2.3.B1 i Eskerod.

Planafdelingens anbefalinger

I oplægget til Byrådet har Planafdelingen anbefalet følgende omkring de indmeldte projekter:

Arealønsker der anbefales prioriteret

Projekt 62: Rodskov Øst – 175 boliger. Kommunens begrundelse: *Understøtte forbindelser til bynære grønne områder i Rodskov ved fleranvendelighed af nye arealudlæg. Del af areal med boligbyggemuligheder mod Århusvej. I byskitsen er der forbindelse på tværs af området til Balskov skov.*

Det fremgår af oplægget, at det er "del af" projektet, der anbefales prioriteret. Men det fremgår ikke klart, hvor mange boliger dette indebærer. I den oprindelig indstilling fra projektudvikleren nævnes 175 boliger, medens Planafdelingen skriver 159. Men hvor mange "en del af" betyder konkret, har vi ikke fået oplyst. Vi har forespurgt Planafdelingen, men har foreløbig ikke fået svar

Arealer med teknisk justering

Projekt 117: Eskerod. Kommunens begrundelse: *Del af ramme 2.3.B1 udgår af kommuneplan som følge af fredningsafgørelse.* Det er lidt uklart, om hele rammen udgår, eller der stadig er del af ramme tilbage. På den grafiske præsentation ser det ud til at hele rammen fjernes.

Projekt 118: Rodskov. Kommunens begrundelse: *Del af ramme 2.2.B5 udgår af kommuneplan som følge af fredningsafgørelse.*

Oprindeligt var ramme 2.2.B5 på over 14 ha. Men som følge af fredningsafgørelsen er omkring 90 % af rammen nødt til at blive ophævet. Tilbage er et areal på omkring 1,4 ha, som ikke fjernes med projekt 118. Dette er baggrunden for projekt 44 (se senere).

Arealer der anbefales, og som medfører en proces med landsbyafgrænsning

Der er ingen projekter i Rodskov-Eskerod omfattet af denne kategori.

Arealer der ikke anbefales prioriteret

Projekt 20 + 21: Rodskov Nord – 225 boliger. Kommunens begrundelse: *Udbygning af det nordlige og vestlige Rodskov baseres på en samlet strukturplan.* Der fremgår ikke nogen oplysninger om, hvad dette konkret betyder.

Projekt 44: Rodskov Syd – 22 boliger (ønskes udtaget af kommuneplan). Kommunens begrundelse: *Sikre udbygning i allerede udlagte rammer og derigennem sikre den forbindelse, der indgår i byskitsen for Rodskov. Derfor anbefales det ikke at udtage denne del af ramme 2.2.B5. Lodsejer har indleveret en anmodning om lokalplan på arealet.*

61 + 63 + 90: Eskerod – Erhvervsområde og 140 boliger. Kommunens begrundelse: *Boligområde i tilknytning til et større samlet byudviklingsprojekt, hvor forventningen er at udvikle tilstødende arealer og arealerne mellem Eskerod og Motortrafikvejen. Alle tre arealer bør behandles samlet, om end 61 og 63 alt afhængig af anvendelse ikke kan lægges ud efter princippet indefra og ud. Arealerne er første del af en markant byudvikling omkring Eskerod, som kunne være interessant på lang sigt. Den samlede byudvikling vil sætte et væsentligt pres på offentlige servicefunktioner. Byudviklingen understøtter den nuværende og tidligere visions- og udviklingsstrategi. Der er betydeligere udviklingsperspektiver i Eskerod, når planerne for Hornslet er udmøntet.*

Det forventes at udbygningen af hele projektområdet vil medføre investeringer i offentlig service, infrastruktur og fritidstilbud.

Kommunens kommentarer i øvrigt

Særligt for Rodskov vil administrationen anbefale at fremme udbygningen af allerede udlagte arealer og begynde udbygningen mod øst. De nordlige og vestlige arealer bør ikke bebygges, før der er lavet en samlet strukturplan.

Særligt for Eskerod anbefaler Administrationen, at udviklingen af arealerne omkring Eskerod afventer en stabil udvikling i Hornslet og Rodskov.

”Byskitserne” for Rodskov og Eskerod

Syddjurs kommune har på byrådsmødet d. 25. oktober godkendt anvendelse af de såkaldte ”byskitser” som grundlag for den samlede arealplanlægning i kommunen.

Som nævnt i indledningen, er det meget vigtigt at pointere, at hverken beboerne i Rodskov-Eskerod eller repræsentanter fra Hornslet Distriktsråd har været involveret i udarbejdelsen af byskitserne for Rodskov og Eskerod. Disse må således være udarbejdet af Planafdelingen – sandsynligvis med udgangspunkt i de oprindelige perspektivarealer, der også i sin tid blev opstillet af Planafdelingen.

På baggrund af dels historikken omkring ”Det Blå Bånd” og fredningssagen, samt at det så sent som 14. juli 2022 i et skriftligt svar fra Syddjurs Kommunes afdeling Byggeri og Landzone blev meddelt, at byggeri i juletræsplantagen (projekt 62) ”ikke vil kunne godkendes af Syddjurs Kommune” med henvisning til Planloven, men hvor det nu pludselig præcist er det område Planafdelingen anbefaler udbygget, samtidigt med at Planafdelingen anbefaler arbejder med ”en samlet strukturplan” før udvikling mod nord og vest, får Hornslet Distriktsråd til på det kraftigste at anbefale Syddjurs kommune til at afholde en reel høringsrunde på byskitserne inden der laves yderligere beslutninger vedrørende nogen af de store nye projektudbygninger i Rodskov og Eskerod.

Hornslet Distriktsråd vil gerne understrege, at vi kan se potentiale i alle de indstillede projekter. Denne opfordring til at sikre en ordentlig demokratisk proces skal ikke tages som udtryk for en stillingtagen for eller imod de specifikke projekter.

Men vi frygter en gentagelse af forløbet omkring ”Det Blå Bånd” og fredningssagen, hvor områdets beboere og kommunen – herunder især Planafdeling – skal ud i en flerårig ukonstruktiv kamp alene fordi borgerne føler sig tromlet over kommunens planer.

Lad os sikre en effektiv borgerinddragelse fra starten af, så den vigtige videre udbygning i denne del af kommunen kommer til at foregå i et konstruktivt samspil mellem borgere, projektudviklere og kommune.

Er der først placeret ”nåle på landkortet”, er det meget svært for borgerne at få ændret disse beslutninger. Og, som vi kan se i tilfældet omkring den resterende del af ramme 2.2.B5 (projekt 44), så havner kommunen også hurtigt i et dilemma overfor projektudviklernes forventninger, hvis et område besluttet inkluderet i en kommuneplan.

De projekter, der er med i høringsrunden, er alle af en betydelig størrelse – både i Rodskov og Eskerod.

Vi opfordrer derfor til, at først når der har været afholdt byskitse-workshops i Rodskov og Eskerod, kan beslutningsprocessen omkring nye projekter for disse to byområder gå videre og blive til egentlige beslutninger i Kommuneplan 2024.



Byskitse for Rodskov-Eskerod området

I ovenstående figur er det angivet med rød farve, i hvilken retning Rodskov og Eskerod foreslås udviklet.

Som det kan ses, er al udvikling i både Rodskov og Eskerod udelukkende placeret i områder beliggende nord for Landevejen. Det støtter Hornslet Distriktsråd op om.

I Eskerod fjerner projekt 117 de sidste dele af de oprindelige rammeudlæg syd for Landevejen.

I Rodskov fjerner projekt 118 omkring 90 % af ramme 2.2.B5. Men der er dog fortsat ca. 1,4 ha tilbage af den oprindelige ramme. Projekt 44 foreslår, at også denne resterende rammelægning syd for Landevejen tages ud af kommuneplanrammen.

Der er indikeret en "ønsket vej- og/eller stiforbindelse" fra Hougaardvej i Rodskov ned over arealet omfattet af projekt 44 og videre ned til Rodskov Skov. Det er ikke nærmere beskrevet, hvad denne skal bruges til, eller hvordan den mere konkret skal etableres. Som det er nu, er der allerede udmærkede adgangsforhold fra Rodskov og ned over de fredede områder til Rodskov Skov via Skovagervej og eksisterende stier.

Infrastruktur for Rodskov og Eskerod

Trafikforhold

Allerede i dag opleves trafiksituationen omkring Rodskov-Eskerod som værende meget presset, især for de flere og flere "bløde trafikanter". Landevejen er tungt belastet med både person- og lastbiltrafik, og hele forbindelsen mellem Rodskov og Eskerod er uden cykel- og gangsti. I disse vintermåneder med dårlig belysning opleves det som decideret livsfarligt at bevæge sig mellem de to byer som fodgænger eller cyklist.

De nyeste trafiktællinger viser, at trafikken på Landevejen nu igen er over det niveau, det var inden etableringen af Motortrafikvejen (over 6.000 biler dagligt).

Dette bidrager også til, at krydset midt i Rodskov (Landevejen/Rodskovvej) opleves som værende svært uoverskueligt i myldretidstrafikken – både for ”de bløde” og for bilisterne.

Selve Rodskovvej er meget dårligt forberedt for den stigende gang og cykeltrafik.

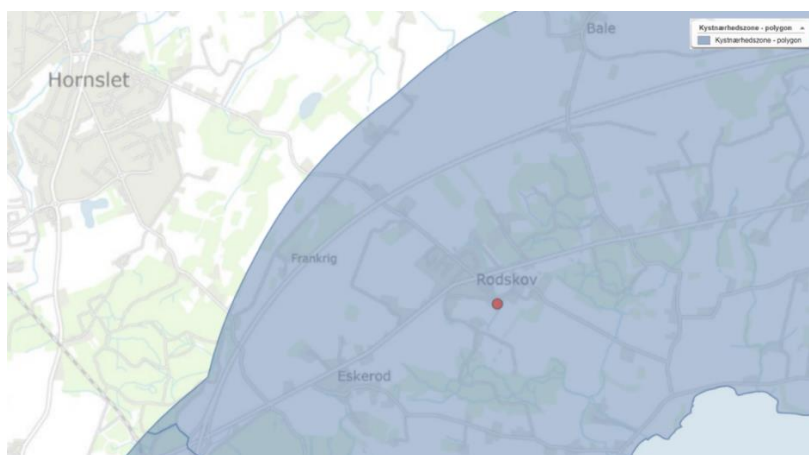
Det vil derfor være et stærkt fokuspunkt for Hornslet Distriktsråd, at en forbedring af de trafikale forhold i området senest bliver behandlet som en del af forudsætningen for yderligere udvikling med nye projekter. Igen vil vi forvente, at dette er en del af ”en samlet strukturplan”, og at dette gennemføres inden en beslutning om igangsætning af konkrete projekter.

Den lokale Rodskov-Eskerod gruppe er i gang med at lave en prioritering af trafikforbedringsforslag, og vil i den forbindelse komme med et oplæg til kommunen. En overordnet beskrivelse er vedlagt dette høringssvar som bilag. Der er i den forbindelse etableret et tæt samarbejde med Ugelbølle Distriktsråd omkring et samlet oplæg til en forbedring af trafiksikkerheden langs Landevejen fra Motorvejen til Rønde.

Børneinstitutioner

Der er aktuelt ingen børneinstitutioner i Rodskov-Eskerod. Ved en mulig yderligere udvidelse med – i løbet af nogle år – måske flere hundrede boliger, betragter Hornslet Distriktsråd det som en forudsætning, at det samtidigt bliver besluttet udbygget med lokale børneinstitutioner. Igen bør dette indgå i arbejdet med ”en samlet strukturplan”.

Kystnærhedszonen



Kystnærhedszonens afgrænsning i Hornslet Distriktsråds område

For alle byerne i planlægningszonen ”Kystbåndet” gælder, at de ligger så tæt på kysten af bugten i Kalø Vig, at de er omfattet af Planlovens regler for udbygning i Kystnærhedszonen (se illustrationen ovenfor). Denne er en ca. 3 km. bred zone fra kystlinjen, hvor det kræver særlige planlægningsmæssige analyser at igangsætte udbygning.

Det er derfor vigtigt at påpege, at alle arealerne omkring både Rodskov og Eskerod er omfattet af Planlovens regler for udbygning i Kystnærhedszonen.

For sådanne arealer gælder, at ”..der kun udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering”.

Planlovens retningslinjer siger klart, at:

- Udgangspunktet for nye byzonearealer eller anlæg i landzone er, at de skal lokaliseres i størst mulig afstand fra kysten og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse
- Planlægningsmyndigheden skal i fornødent omfang belyse mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen
- Planlægningsmyndigheden skal derfor i fornødent omfang vurdere alternative placeringsmuligheder
- For at planlægge for nye arealer i kystnærhedszonen er det altså vigtigt, at forarbejdet og begrundelserne er i orden

Kommunen har endnu aldrig fremlagt en sådan krævet detaljeret analysemæssig begrundelse for, at der kan placeres projekter inden for Kystnærhedszonen. I sin tid blev de oprindelige planer for ”Det blå bånd” alene beskrevet via en generel analyse som en del af kommuneplanen.

Hornslet Distriktsråd forventer derfor, at kommunen – for alle de projekter der ønskes placeret i Kystnærhedszonen – snarest muligt udarbejder en analyse, der lever op til Planlovens krav om en ”særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering” for derigennem at belyse, hvilke særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser der er for at give disse projekter tilladelse til denne kystnære placering.

Andre bemærkninger

Projekterne 20 + 21

Vi ønsker at gøre opmærksom på to særlige forhold, der skal spille ind i en eventuel beslutning om at gå videre med disse projektforslag.



Projekter 20 + 21

I ovenstående figur er indikeret med blå pile, hvor tæt arealerne ligger på Motortrafikvejen. Allerede i dag er der flere beboere i den nordlige del af Rodskov, der tilkendegiver, at de er generet af trafikstøjen fra Motortrafikvejen. Der er derfor Hornslet Distriktsråds klare forventning, at en eventuel beslutning om udbygning af disse arealer skal følges op af støjdempende foranstaltninger.

Det er ikke nærmere beskrevet i det materiale vi har set, hvorledes til- og frakørsel til de to arealer skal foregå. Men det virker oplagt, at de vil blive forbundet til Rodskovvej. Med potentielt 225 boliger vil dette gøre den i forvejen hårdt belastede Rodskovvej til en endnu farligere vej for de blødeste trafikanter.

Og skal alle disse ekstra trafikanter ned igennem krydset ved Landevejen, vil dette også blive et trafikalt problem – især i myldretiden.

I den forbindelse ønsker vi at gøre opmærksom på, at det for både Hornslet og Rodskov kunne give god værdi at få lavet et "hængsel" på Motortrafikvejen fra Rodskovvej. Dette vil mindske en del af trafikken både igennem Hornslet by og ud til Løgtelvej, samt trafikken ned igennem Rodskov og ind mod Motorvejen.

Projekt 62

Omkring projekt 62 er der en klar konflikt med skovbyggelinjen om den fredede Balskov.



Projekt 62

I ovenstående illustration indikerer den blå figur det areal, projekt 62 omfatter, medens den grønne markering angiver skovbyggelinjen i forhold til Balskov.

Det må forventes, at der bliver udkørsel fra grunden til Landevejen. Med op til 159 nye boliger vil det gøre trafiksituationen på Landevejen gennem Rodskov yderligere kompliceret.

Samtidigt er der i den øvre del af stykket – tilsvarende som nævnt under projekterne 20 + 21 – en sandsynlig konflikt i forhold til trafikstøj fra Motortrafikvejen. Også her må det forventes at der skal etableres støjdempende foranstaltninger

Endelig gør vi opmærksom på, at der er flere beskyttede naturtyper på arealet, og disse skal der naturligvis tages særlige hensyn til i en eventuel beslutning om udbygning.

Projekterne 61, 63 og 90

For projekterne ved Eskerød gælder, at disse planlægges udbygget i et åbent landskab mellem Motortrafikvejen og Landevejen.

Som det fremgår af nedenstående figur, vil disse sandsynligvis skulle have udkørsel til Landevejen. Dette vil give et yderligere pres på denne i forvejen meget trafikerede vej.

Samtidigt vil de også ligge i et område, hvor trafikstøjen fra Motortrafikvejen vil være betydelig. Det bør derfor være et krav, at der etableres støjdæmpende foranstaltninger, hvis disse arealer udbygges.



Projekter 61, 63 og 90

Forbindelsen fra Eskerod til Hornslet via Flinthøjvejen går igennem de mulige erhvervsområder. Det er afgørende at denne forbindelse fastholdes uhindret, da det er den vej mange af Eskerods beboere benytter for at komme til Hornslets børneinstitutioner og indkøbsmuligheder.

Endelig vil vi gerne gøre opmærksom på, at boligområdet planlagt i projekt 90, skal sikres gode forbindelsesmuligheder til den eksisterende Eskerod by henover Landevejen. Det vil som minimum kræve effektive hastighedsdæmpende foranstaltninger, men en direkte og uhindret forbindelse – som fx en tunnel under Landevejen – bør overvejes.

Bilag

Bilag 1: Trafikforbedringsforslag Rodskov-Eskerod – Punktform

Bilag 1: Trafikforbedringsforslag Rodskov-Eskerod – Punktform

Følgende er en kort oversigt over trafiksikkerhedsforbedringsforslag udarbejdet af Rodskov-Eskerod gruppen.

1: Trafiktæthed og -hastighed skal ned på Landvejen:

A: Fra Motor vejen og helt ud til Rønde, skal hastighed ned på 60 km/t

B: Gennem byer på denne strækning, skal hastighed ned på 50 km/t

C: Ved lyskryds før Rønde (ved det gamle gartneri) skal højresvingsbås, ud mod omfartsvejen, have en længere "grøn periode", for at lede flere trafikanter denne vej.

2: Dobbeltrettet cykelsti, fra Rodskov, via Eskerod, ud til Stenhus vej

A: Der har længe været et ønske om at gøre den "lette" trafik (gående & cyklister) mere sikker mellem Rodskov og Eskerod. En dobbeltrettet cykel/gangsti, "ala" den cykelsti der er mellem Rodskov og Hornslet, vil kunne løse dette problem.

3: Hastighed ned på Rodskovvej, bedre overgang fra Mølbjerget til cykelsti, samt ønske om bedre cykelsti

A: Byskilt ind mod Hornslet, flyttes tættere på Hornslet og gerne by skilt i begge sider af vejen. (eksisterende byskilt, står under træer og er ikke særlig synlig)

B: 40 km zone udvides fra nu kun at dække, fra Landevejen, Bakken og Skovsvinget, til at være samtlige udkørsler ud på Rodskovvej (fra Landevejen og inklusive Kaløvig Parken)

C: Rodskovvej, ud fra udkørsel fra Mølbjerget, hæves og laves til et langt bump, (som på Rodskovvej inde i Hornslet) samt at bump forsætter over til cykelsti, så en mere synlig overgang for gående og cyklister opnås.

D: 40 km zone males på vejbane, ved Landvejen og indenfor nyt byskilt mod Hornslet.

E: Ønske om udvidelse af cykelsti på nederste del af Rodskovvej, da cyklister fra Hornslet mod Rønde, skal krydse nede ved Landvejen. (der er ikke meget plads til udvidelse, men en bedre og mere sikker løsning bør findes. Måske krydsning længere oppe, via Rodskovvej, væk fra Landevejen?)

F: Forslag om "blå cykel banner" malet på vejbane, nede ved Landevejen, ligesom ved Balevej.

G: Genopretning af kantsten, ved begge fortove nede ved Landvejen, da de er trykket ned, samt re-etablering af hjaltænder på cykelsti, da de er slidt væk.

H: Fjerne containere ved OK tanken, da Syddjurs er begyndt med affaldssortering.

4: Stadig tung trafik på Rodskovvej, selvom skilting bør være tydelig nok:

A: Stort ønske om flere tiltag, for at undgå gennemgående tung trafik, mellem Rodskov og Hornslet. Stadig observeres flere vogntog at køre igennem, selvom 3500 kg+, ikke er tilladt.

5: Dobbeltrettet cykelsti, på Ønbjergvej, fra Rodskov, ned til Strandvejen.

A: Flere og flere cyklister, især i sommerhalvåret, bruger fritiden nede ved Rosenholm bådelaug og området ved Gl. Løgten Strand kro. Da Ønbjergvej i forvejen er meget smal, er det ikke helt ufarligt at cykle på den smalle vej. Derfor ønsket om en dobbeltrettet cykelsti på denne strækning.