

Høringssvar til Syddjurs Kommunes forudgående offentlige høring for byudvikling Hornslet Vest

Hornslet Distriktsråd (HD)

August 2026

Høringssvar overordnet

Hornslet by har allerede igennem de senere år gennemgået en kraftig vækst i indbyggertal, og dette ser ud til at skulle fortsætte bl.a. med dette næste store byudviklingsområde kaldet "Hornslet Vest".

Området er et areal på 130.000 kvadratmeter, og i kommunens oplæg tales der om, at der kan blive bygget op mod 40.000 kvadratmeter boliger, hvilket i runde tal svarer til op mod ca. 400 boliger. Der er tale om et blandet byggeri, som nogle steder er 1-2 etager højt, og som andre steder består af etagebyggeri i op til 4-5 etagers højde.

Med kommunens egne ord: "Udviklingen af Hornslet Vest skal altså bidrage til at gøre hele Hornslet til en endnu bedre by samtidigt at der bliver plads til mange flere borgere." Der er således tale om et projekt i en størrelsesorden, der har potentiale til at forandre fremtidens Hornslet. Dette skal borgerne have reel indflydelse på, så det ikke kun bliver et godt projekt for dem, der flytter ind i det nye område, men også bidrager reelt til at gøre hele Hornslet til et bedre sted at bo og leve.

Hornslet Distriktsråd ønsker, at Syddjurs Kommune sammen med borgere og projektudviklere gør sig særligt umage med at sikre en konstruktiv planprocessen for alle med interesse i Hornslets fortsatte udvikling.



Høringssvarets hovedpointe: En helhedsplan for "det nye Hornslet"

Der er gang i den i Hornslet, og det er på mange måder positivt. Som borger eller virksomhed er det klart at foretrække at bo i et område, hvor der tales om "udvikling" i stedet for "afvikling". Nye boligområder, ny skole, kulturhus, mobilitetsstrategi, planer for Hummelgrunden, nye initiativer i bymidten. Og nu en helt ny bydel.

Det er svært at have det store overblik over det hele. Hvor henne i alle disse aktiviteter sikres det fx, at byen hænger trafikmæssigt sikkert sammen, at den øvrige fysiske infrastruktur er klar til fremtiden (kloak, vand, el), at byen har et passende udbud af fritidsaktiviteter, mødesteder osv., at byen samlet set minimerer sit klimaaftryk, at byen opleves som værende i et godt samspil med naturen osv.?

Som borger eller virksomhed er det meget svært at overskue alle disse aktiviteter, og det må det også være både for kommunens politikere og administration.

Derfor er Hornslet Distriktsråds væsentligste pointe i dette høringssvar, at **vi anbefaler, at Syddjurs Kommune aktivt medvirker til at etablere en helhedsplan for hele "det nye Hornslet"**.

Helhedsplanen skal sikre, at de enkelte aktiviteter rundt omkring i byen hænger sammen og tilsammen skaber den ønskede fremtidige by. Samt at de tidsmæssigt kører på det mest hensigtsmæssige tidspunkt, så man fx ikke skal grave en nyasfalteret cykelsti op for at få lagt fiber eller fjernvarme ind til de nye huse.

Uden en samlet plan for hele det fremtidige Hornslet risikerer vi, at de enkelte elementer på vejen mod fremtidens Hornslet får utilsigtede følgevirkninger for hinanden, mens vi løbende får flere og flere naboer, og det hele ender i noget, der kunne minde om ukontrolleret rod.

Vi har senest oplevet et sådan problematisk forløb omkring "Sikker skolevej", hvor opgaven med at sikre en trafiksikker skolevej ender med at blive en diskussion med en del af kommunen om ensretning af Byvej, medens en anden del af kommunen skyder en lige så vigtig del af at sikre en "Sikker skolevej" ned med henvisning til en COVI-rapport, hvor det konkluderes, at den tunge lastbiltrafik ikke kan ledes uden om en helt centrale del af de fleste børns skolevej i Hornslet. Og måske var der andre og vigtigere trafikale problemer, der skulle løses først eller samtidigt for at få den mest sikre skolevej for de fleste.

Den måde at dele løsningen af så vigtige problemstillinger op i små gensidigt uafhængige projekter bidrager blot til forvirring om løsningen, og vil i de fleste tilfælde resultere i dårligere og dyrere løsninger for byen, borgerne og kommunen.

At etablere en ny bydel, som projektet omkring Hornslet Vest i realiteten er, skal heller ikke ses som en isoleret aktivitet. Med på sigt 3-400 nye boliger er det nødvendigt at få en samlet plan for den nye bydels aktive samspil med og integration i den eksisterende Hornslet by. Dette drejer sig bl.a. om at sikre:

- God integration af den fysiske infrastruktur (institutioner, trafik, energi, vand, kloak osv.)
- Sikring af et bæredygtigt serviceudbud, fx forretninger, lokale håndværkere og øvrige serviceerhverv
- Fælles ejerskab til eksisterende og nye mødesteder, fritids- og kulturaktiviteter på tværs af nuværende Hornslet og den nye bydel, så "det nye Hornslet" opleves som en samlet og bedre by



Hornslet Distriktsråd har allerede taget initiativ til at samle de væsentligste interessenter til at starte etableringen af en helhedsplan på et møde i Hornslet Arena d. 1. oktober 2026. Flere af de lokale byrådspolitikere har allerede meldt positivt tilbage, og vi håber, at også Syddjurs Kommune vil bakke formelt og aktivt op. Uden denne opbakning fra Syddjurs Kommune er det ikke realistisk at lave en helhedsplan.

Høringssvarets øvrige punkter

Syddjurs Kommune har i udbudsmaterialet stillet krav til projektet med udgangspunkt i tre strategiske udviklingstemaer:

- Tema 1 - Hornslet er en blandet og mangfoldig by i udvikling
- Tema 2 - I Hornslet bor man omsluttet af naturen
- Tema 3 - Hornslet er en sammenhængende og cykelvenlig by

Hvert af disse temaer er meget overordnede – der skrives således ”Hornslet” og ikke ”Hornslet Vest”, og selvom det i den nuværende form ser fine ud, så ønsker vi at knytte et par kommentarer til dem.

Tema 1 – Hornslet er en blandet og mangfoldig by i udvikling

Som tidligere nævnt er Hornslet i høj grad en by i udvikling. Og det ser ud til at kunne fortsætte i en del år endnu. Men der skal jo helst være tale om en ønsket eller planlagt udvikling, og derfor kræver det en snak om, hvor borgere, virksomheder, foreninger, institutioner og kommunen ønsker, at den samlede by udvikler sig hen.

I forhold til at sikre en blandet og mangfoldighed by er det nødvendigt både at se på, hvordan dette faktisk opgøres, og hvordan billedet ser ud for den fremtidige samlede Hornslet by.

Der åbnes i udbudsmaterialet op for, at op til 10 % af boligerne kan være almene boliger. Vi er ikke klar over, hvordan man er nået frem til præcist dette niveau. Men umiddelbart lyder det lavt, hvis man reelt ønsker en blandet befolkningssammensætning i både den nye og det samlede fremtidige Hornslet.

Samtidigt hører vi, at der er stigende efterspørgsel efter ældreboliger. Er dette tænkt ind i projektet?

Dette strategiske tema er nødt til at blive vurderet i sammenhæng med status og planer på dette område i den øvrige del af Hornslet. Har Syddjurs Kommune formuleret kravene til Hornslet Vest med udgangspunkt i dette?

Tema 2 - I Hornslet bor man omsluttet af naturen

Vi er generelt i Syddjurs Kommune beriget af en meget attraktiv natur. Og forhåbentlig vil de kommende år, bl.a. som resultat af Treparten, give en endnu mere righoldig natur i vores kommune.

Samtidigt er vi godt klar over, at det for nogle af vores største og mest attraktive byer – som Hornslet er en af – er ved at opstå den situation, at byerne kun kan fortsætte deres udvikling ved at ”æde af” den natur, vi alle sammen sætter så stor pris på. Det dilemma er helt centralt i mange af konflikterne omkring nye lokalplaner. Og det vil det helt sikkert også blive for Hornslet Vest bydelen.

Konkret er dilemmaet for Hornslet Vest, at hele området ligger klemt inde mellem den eksisterende by og Sofie-Amaliegård skoven, som mange nuværende borgere i Hornslet sætter utroligt stor pris på at komme i.

Generelt gælder, at der altid er en beskyttelsesafstand – den såkaldte ”Skovbyggelinje” – på 300 meter fra skovkanten, hvor der ikke må placeres bebyggelse eller lignende. Denne skal sikre, at skovens værdi som værdifuldt landskabselement bevares, samt at skovbrynene fortsat kan sikres som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

I det foreløbigt skitserede projekt ser det ud til, at bebyggelsen flere steder kommer inden for den generelle skovbyggelinje. Det er ikke specificeret i materialet, hvor tæt bebyggelsen konkret kommer på skoven. Men det ser ud til, at der flere steder er mindre end 200 meter mellem bebyggelsen og skoven.

Tilsvarende gælder, at der skal tages hensyn til vandløb og søer i planarealerne. For disse gælder de såkaldte ”Sø- og åbeskyttelseslinje”, hvor der som udgangspunkt ikke må bebygges i en afstand af 150 meter fra registrerede vandløb og søer af en vis størrelse. Centralt i planarealet og nord for Amaliegårdvej løber Rosenholm å, som fortsætter sit løb gennem Hornslet og videre ud til Rosenholm Slot. Vi ser det som et særkende for Hornslet, at der er grønne korridorer gennem byen langs vandløbene. Vi anbefaler derfor, at disse korridorer føres videre igennem det nye område.

Og vi er selvfølgelig fuldt ud bevidste om, at kommunen meget ofte dispensere fra de generelle beskyttelseslinjer. Men det er hver gang med til at presse den tilbageværende natur.

Så vi håber, at kommune og bygherre vil bidrage til at sikre, at en af de største værdier i vores område – adgang til en forholdsvis stor og varieret skov – fortsat bliver bevaret. Herunder at der arbejdes målrettet på at sikre en overgang mellem by og skov, hvor der stadig er plads til vilde dyr og planter, og hvor der samtidigt er en forholdsvis ugeneret udsigt mod skoven fra byen.

Tema 3- Hornslet er en sammenhængende og cykelvenlig by

Som tidligere påpeget mange gange så kræver realiseringen af Mobilitetsstrategien for Hornslet en samlet plan for trafikken i hele Hornslet. Trafikløsninger skal altid tænkes bredt, da de forskellige trafikanter har det med at tilpasse sig ændringer i forholdene et sted, ved at søge andre steder hen.

Derfor kan kravene til Hornslet Vest projektet ikke indfries ved at se isoleret på den nye bydel. Det er nødvendigt, at der laves en gennearbejdet plan for hele ”det nye Hornslet”, og at denne kan realiseres parallelt med at den nye bydel tager form.

Husk at tage både borgerne, de erhvervsdrivende, foreninger og institutioner med i arbejdet med en trafikplan. Vi skal have en by, hvor alle kan komme rundt på en tryk og sikker måde, men hvor der også er plads til mange forskellige typer af trafikanter. Og biler er nu engang en del af de fleste familiers hverdag, og det kan ikke nytte noget af lave en trafikplan, hvor dette ignoreres fuldstændigt.

Sociale fællesskaber og mødesteder

Det er en god ting, at der indtænkes gode fælles mødesteder og opholdsarealer for den nye bydel. Men det er i den forbindelse vigtigt, at de sociale fællesskaber og mødesteder for de nye beboere i Hornslet Vest ikke bliver til et lukket fællesskab, hvor resten af Hornslet ikke har adgang.

Tilsvarende skal selvfølgelig gælde, at beboerne i Hornslet Vest skal inviteres til også at benytte de eksisterende sociale fællesskaber og mødesteder i det nuværende Hornslet.

Målet skal være at skabe en ny og endnu bedre version af et samlet Hornslet.