

Møde med Hornslet Distriktsråd

Den 15. september 2026

Hornslet har vokseværk

- > Syddjurs Kommunes næststørste skoledistrikt.
- > 20 km nord for Aarhus – 30 min. i bil og letbane.
- > 6.400 indbyggere i 2026 – 9.000 indbyggere i 2035 (+ 29 %).
- > 800-900 flere husstande de næste 12 år.
- > Kommunens laveste gennemsnitsalder på 41 år.
- > 0,55 børn per husstand – kommunalt gennemsnit på 0,43.

HORNSLET
I UDVIKLING

Hornslet i Udvikling

Skoleudbygning

Bymidten

Daginstitutioner

Parkering

Rammelokalplan

Kulturhus

Mobilitetsanalyse

Hornslet Vest
byudvikling

HORNSLET
I UDVIKLING



Syddjurs
KOMMUNE

Formål med Hornslet i Udvikling

Hornslet i Udvikling er en langsigtet indsats, som er igangsat af Syddjurs Kommune i 2021. Hornslet i Udvikling skal være med til at sikre, at udviklingen af Hornslet sker i samarbejde med byens borgere og øvrige lokale aktører, samt at nye projekter styrker Hornslet som en attraktiv by for bosætning, handel og fritid.

Hornslet i Udvikling er opstået på baggrund af den store, positive udvikling, som lige nu sker i Hornslet. Mange nye borgere flytter til byen og det betyder, at der skal bygges nyt og gøres plads til flere mennesker. I disse år investerer Syddjurs Kommune i mange forskellige projekter, som skal være med til at understøtte udviklingen i Hornslet. Med indsatsen Hornslet i Udvikling er målet at samle alle igangværende og fremtidige projekter i Hornslet under en samlet ”paraply”, så der skabes en tydelig sammenhæng mellem projekterne, ligesom der kan koordineres og tænkes på tværs.

Hornslet i Udvikling har ingen udløbsdato, og indsatsen eksisterer så længe, der er behov for det. På den måde kan formålet med Hornslet i Udvikling også udvikle og forme sig i takt med de behov, som opstår i Hornslet.



Sikre en helhedsorienteret udvikling af Hornslet

Facilitere intern koordinering og tværfaglighed i Syddjurs Kommune

Inddragelse af og samarbejde med byens borgere og aktører

En fælles vision for byen

- > Hornslet er en blandet og mangfoldig by i udvikling
- > I Hornslet bor man omsluttet af naturen
- > Hornslet er en sammenhængende og cykelvenlig by

Visionen er skabt i 2022
sammen med Ambassadørkredsen
for Hornslet i Udvikling og byens
borgere via onlineplatformen
ThingLink. Visionen var afsæt
for udbuddet i Hornslet Vest.



Fem år med Hornslet i Udvikling – hvad har vi lavet?



BYMIDTEN

At skabe en
levende bymidte

Forsøgsordning
for frie bymidter

MOBILITET

At skabe en
sammenhængende by

Mobilitetsstrategi
Hornslet og
handleplan

HORNSLET VEST

At skabe nye boligområder
med høj bykvalitet

Rammelokalplan for
Hornslet Vest og
udbud

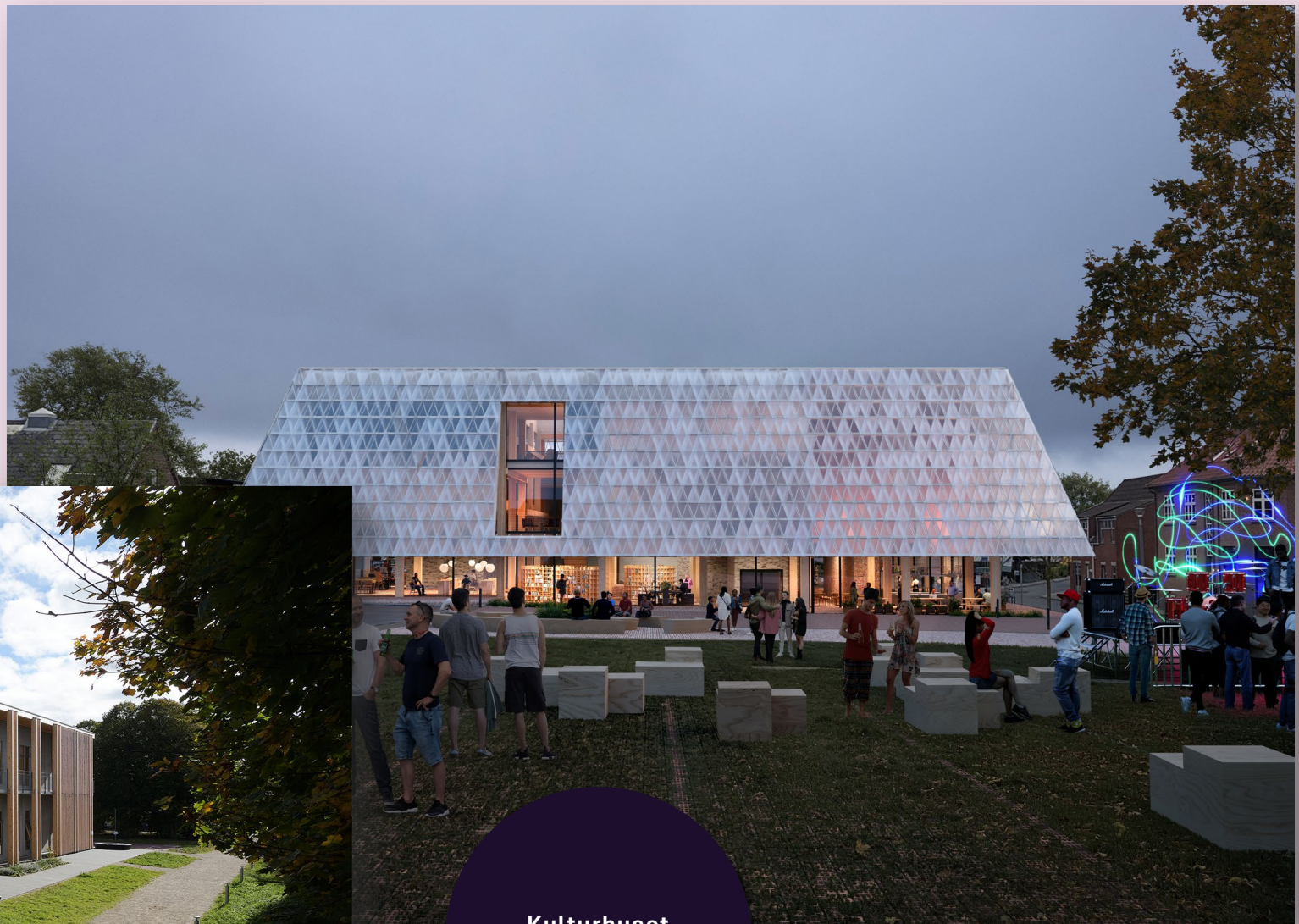
Tre primære fokusområder

HORNSLET
I UDVIKLING



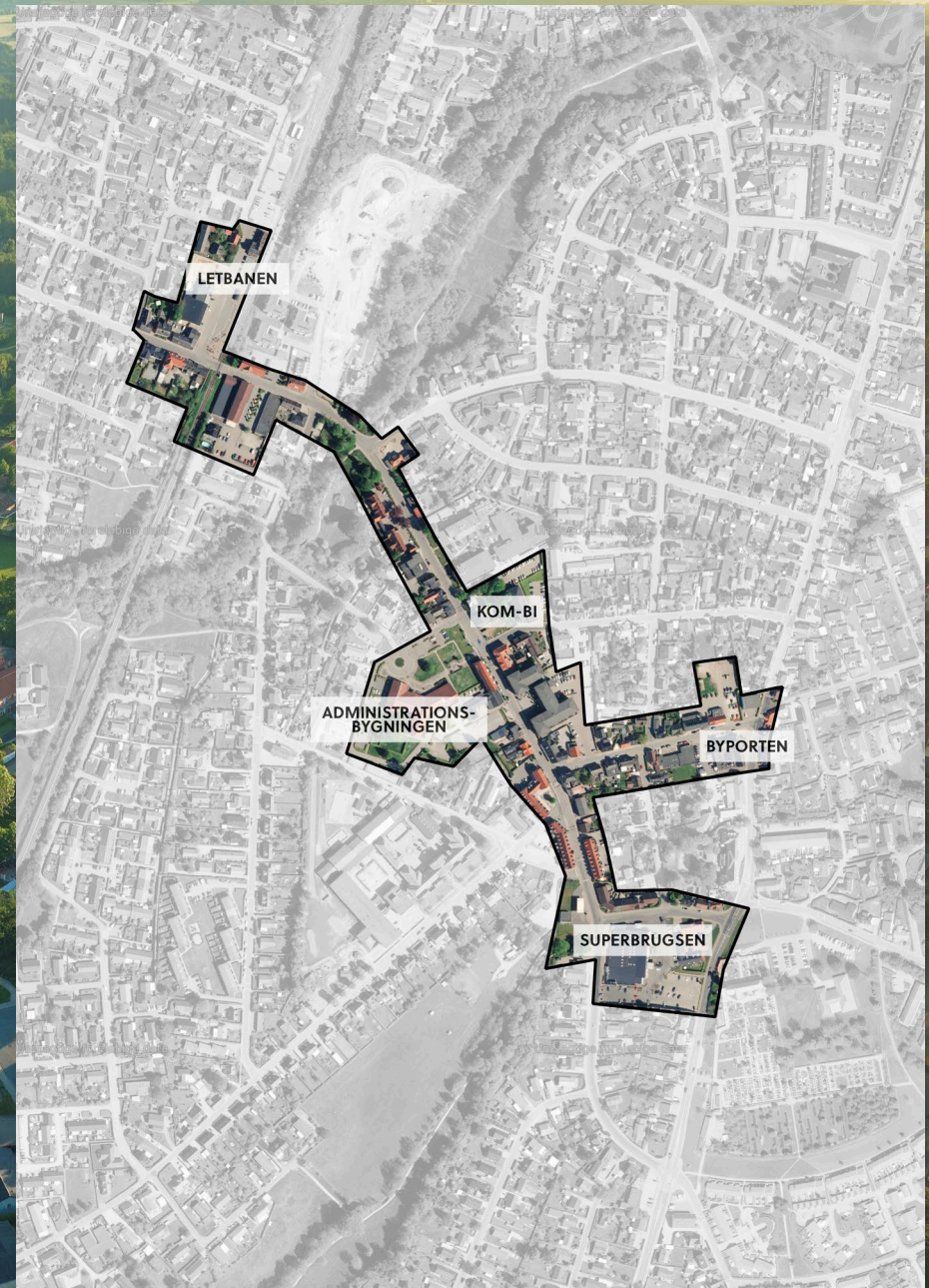
Syddjurs
KOMMUNE

Hornslet Skole



Kulturhuset
Diamanten

Forsøgsordning for frie bymidter



Fornyelse af Bytorv – forår 2026

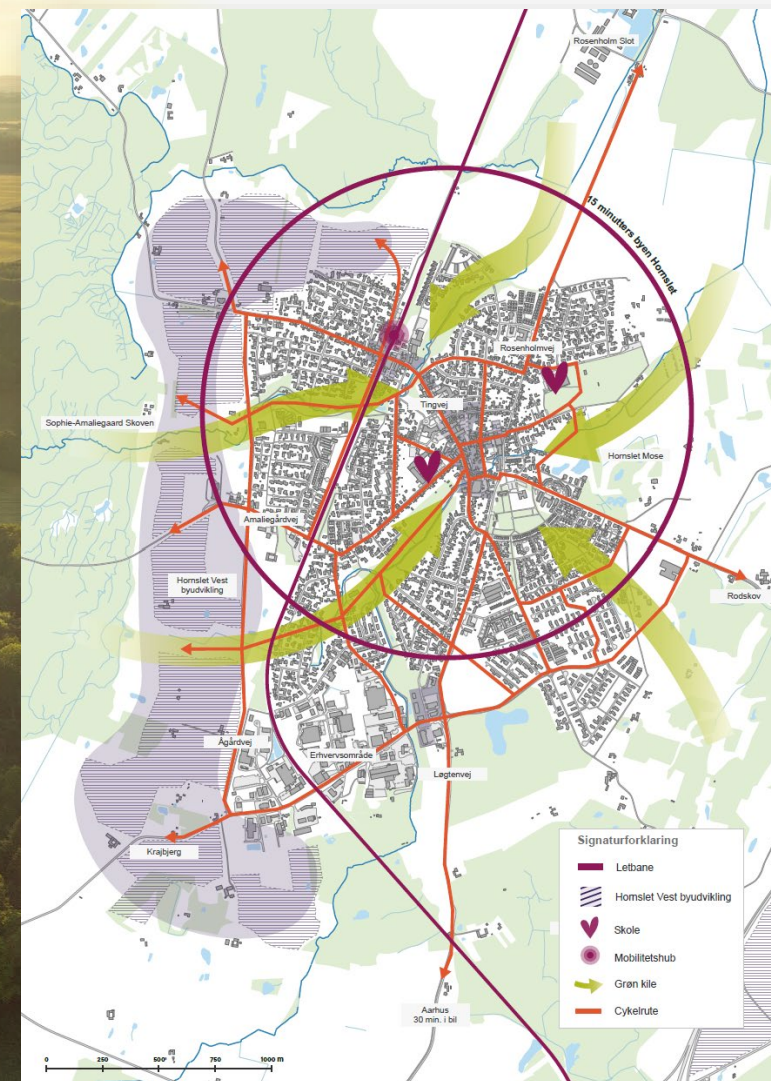


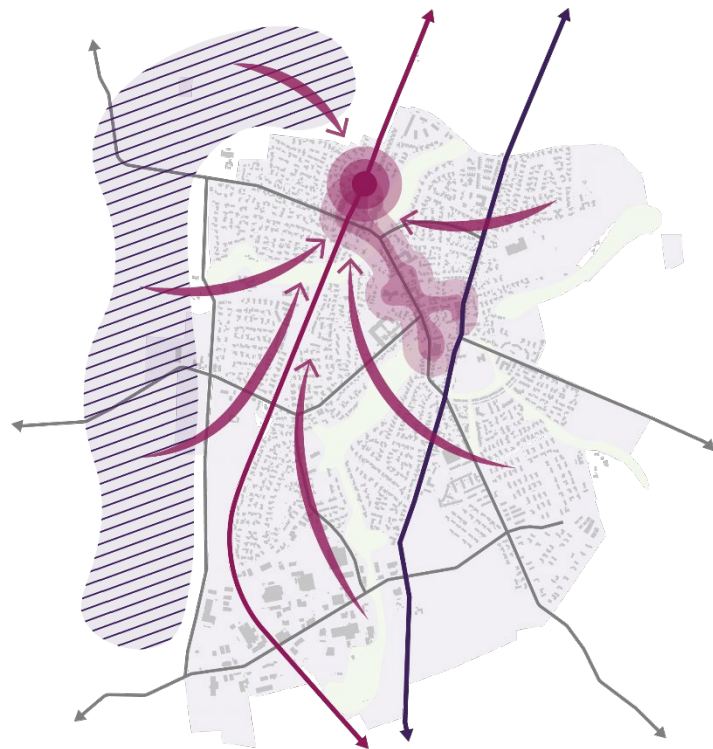
Indsatser i bymidten



Mobilitetsstrategi og handleplan

- > I januar 2025 godkendte Byrådet "Mobilitetsstrategi Hornslet".
- > Hornslet skal være en cykelby og sikker by for skolebørn.
- > Bedre forbindelser for bløde trafikanter og til kollektiv transport.
- > Fredeliggørelse af bymidten og plads til mere byliv.
- > Gode forbindelser til Hornslet Vest og ud i naturen.

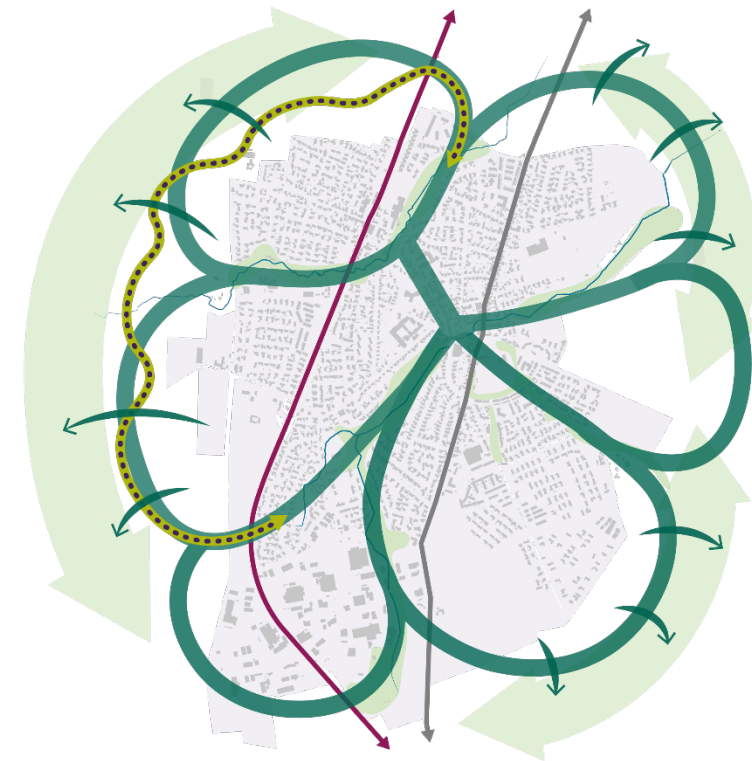




**En letbaneby
med en levende bymidte**



**En cykelby,
hvor du kan cykle til alt**



**En grøn by
tæt på naturen**

Handleplan for mobilitetsprojekter i Hornslet

På baggrund af Mobilitetsstrategi Hornslet (2025) er der udarbejdet følgende handleplan, som prioriterer en række mobilitetsprojekter i Hornslet på skala 1-4. Administrationen har angivet et estimeret budgetoverslag for hvert mobilitetsprojekt i handleplanen.

Prioriterede mobilitetsprojekter i Hornslet skala 1-4	Økonomisk overlag
1 – Prioriterede projekter	
Stjerneprojekt "Fra skole til skole" • Ombygning af krydset og signalanlæg ved Engvej/Byvej • Ensnævning på Byvej • Sikker skolevej og cykelgade på Byvej • Begrænsning og nyt inventar • Nedlæggelse af p-pladser og nyt fortov • Hastighedsnedsættelse • Egenprojektering	5.000.000 kr.
Projekt "Cykelbro på Amaliegårdsvej" • Ensnævning af Amaliegårdsvej • Optribning af cykelbaner på "cykelbroen" betinget af at den kan ensrettes • Evt. cykelgade på Amaliegårdsvej • Hastighedsnedsættelse • Ensnævning af Amaliegårdsvej fra øst mod vest fra Amaliegårdsvej 3 og 2 • Etablering af 2-1 vej til Ballesvej og videre til skolen via Ballesvej	300.000 kr.
2 – Prioriterede projekter	
Stjerneprojekt "Fredeliggørelse af Tingvej" • Fredeliggørelse af hovedgaden - plads til mere byliv • Nyt mobilitetsbillede med fokus på bløde trafikanter • Hastighedsnedsættelse og sanering af vejen	15.000.000 kr.
Projekt "Sanering af Løttenvej/Rosenholmvej mellem Eskerodsvej og Rodskovvej" • Indsnævring af vejprofil • Bedre forhold for bløde trafikanter • Overskueliggør krydsning ved Brogårdsvej/Rodskovvej • Overskueliggør krydsning ved Toftevej/Eskerodsvej for lette trafikanter • Dobbeltrettet cykelsti langs Rodskovvej fortsættes til Rosenholmvej • Rodskovvejs udmunding i Rosenholmvej indsnævres	2.000.000 kr.
3 – Prioriterede indsatser	
Stjerneprojekt "Mobilitet i Hornslet Vest" • Forbedrede forhold for bløde trafikanter på Ågårdsvej, herunder også krydsninger • Undersøgelse af ny forbindelse på tværs af letbanespor • Bedre forbindelser til letbanestationen og bymidten	Tunnel: 2.000.000 kr. Fire krydsningsheller på Ågårdsvej: 2.000.000 kr. Cykelsti på strækning af Amaliegårdsvej (ca. 1 km i alt): 3.500.000 kr. I alt: 7.500.000 kr.
<i>Afledte infrastrukturprojekter af udbygningen af Hornslet Vest kan finansieres som en del af grundsalg.</i>	
Projekt "Cykelrygrad i bymidten" • Prioriteret nord-syd cykelforbindelse i Hornslet bymidte, så cyklister ikke færdes på Rosenholmvej.	200.000 kr.
4 – Prioriterede projekter	
Projekt "Fra letbane til bymidte" • Styrk forbindelsen mellem letbanestationen og bymidten • Optimering af letbanestationen som attraktivt byrum	1.000.000 kr.
Projekt "Vejfinding til bymidten" • Forbedring af vejfindingen til Hornslet bymidte	500.000 kr.

Hornslet Vest **udbud**

- > Udbuddet blev opstartet i 2022 og forventes annonceret medio 2025.
- > En tættere by med plads til fællesskaber, natur og vand.
- > Arealreservation til daginstitution og evt. hjemmepleje.
- > Ny rammelokalplan for Hornslet Vest skaber overordnet sammenhæng for potentiel byudvikling.

HORNSLET
I UDVIKLING

Det vedtagne formål samt principper for rammelokalplanen for Hornslet Vest

I foråret 2025 er visionen for Hornslet Vest blevet udfoldet yderligere gennem et forarbejde til en rammelokalplan for hele Hornslet Vest, hvor rammelokalplanens formål og en række principbeslutninger sætter en tydelig retning for den ønskede byudvikling.

Formål og principbeslutninger blev politisk vedtaget i foråret 2025. Formålet, som det står i de vedtagne principper, gengives kort i det følgende. Det samlede sæt af principbeslutninger for rammelokalplanen er vedtaget som bilag 3.04.

RAMMELOKALPLANENS FORMÅL

Rammelokalplanen for hele Hornslet Vest skal:

- 1 sikre en ambitiøs og bæredygtig udvikling af Hornslet Vest, og
- 2 sikre at udviklingen af Hornslet Vest beriger hele Hornslet.

Hornslet Vest skal være en spydspids for bæredygtig byudvikling i Syddjurs Kommune, samtidig med at udviklingen af Hornslet Vest skal komme hele byen til gode. I takt med at byen vokser, vil der også opstå et øget pres og en øget efterspørgsel på byens tilbud. Planen sætter fokus på, at der i Hornslet Vest skabes meningsfulde tilbud og muligheder for byens nuværende og kommende borgere – både med udgangspunkt i hvad der efterspørges i dag, og hvad vi forudser, der vil blive behov for på sigt.

1

MINDRE BOLIGER OG PRIORITERING AF FÆLLES UDENDORS OPHOLDSAREALER

Vi bygger boliger, der er mindre end det klassiske parcelhus, og vi prioriterer kvalitetsfulde fælles udendørs opholdsarealer. Det gør vi bl.a. ved at bygge på mindre grunde og med et reduceret fodaftryk, så boligerne kommer til at ligge tættere. Ved at bygge mindre boliger, mindsker vi desuden CO₂-udledning fra byggematerialer. Ved at udstykke mindre byggegrunde og i stedet prioritere fælles udendørs opholdsarealer, kan vi sikre en højere kvalitet af disse arealer, og vi kan understøtte både fællesskaber og deleøkonomi (og dermed en ressourcebesparelse) fx ved anlæggelse af fælles legepladser og legeredskaber, nytte- og køkkenhaver, gæsteparkering, fælleshus o. lign.

2

NYE BOFORMER TIL BYEN

Vi sikrer en variation i boligtilbud og bygger gerne i flere etager. Dermed gives der plads til og mulighed for at bo på nye måder som alternativ til parcelhuset, der er den dominerende boform i Hornslet i dag. Dette kan fx imødekomme efterspørgslen på bofællesskaber eller ønsket om mindre boliger med mindre haver, hvor der lægges mere vægt på fællesskab og mindre arbejde med vedligehold af egen ejendom. De nye boformer kan understøtte Hornslet som en attraktiv boligby, så Hornslet også fremadrettet kan rumme boliger til alle livets faser og behov.

3

HØJ NATURKVALITET OG STYRKET BIODIVERSITET

Vi giver plads til natur af høj kvalitet og anlægger og drifter fælles friarealer, grønne kiler og grønne rum med fokus på at styrke områdets biodiversitet og

naturkvalitet. Vi værner om eksisterende værdifuld natur og arbejder aktivt med at fremme naturkvalitet, fx ved at bevare så mange eksisterende træer som muligt og plante nye træer langs veje og stier og i fælles friarealer. Vi anlægger og drifter grønne arealer ud fra principper om styrket biodiversitet og arts mangfoldighed. Ved at arbejde med den lokale flora og fauna, sikrer vi en høj naturkvalitet og styrker oplevelsen af at bo midt i det grønne og i tæt forening med naturen.

4

ANSVARLIG BYUDVIKLING

Når vi udvikler i Hornslet Vest, har vi fokus på at håndtere og mindske de negative konsekvenser af byudviklingen inden for udviklingsarealerne. Det betyder fx, at vi vælger vandhåndteringsløsninger, der ikke belaster recipienter eller tilstødende naboområder med mere vand eller vand af en ringere kvalitet end i dag. Derved sikrer vi, at udviklingen af Hornslet Vest ikke bliver en belastning for hverken den eksisterende by eller de vandløb, der bliver berørt af udviklingen. Ligeledes håndterer vi over-skudsjord inden for udviklingsarealerne, så vi reducerer eller helt undgår miljø- og klimabelastninger herfra.

5

PRIORITERING AF BLØDE TRAFIKANTER OG KOLLEKTIV TRANSPORT

I tråd med den nye mobilitetsstrategi for Hornslet, prioriterer vi de bløde trafikanter og den kollektive transport i Hornslet Vest. Vi anlægger forbundne stisystemer af god kvalitet, så det bliver nemt for cyklister og gående at komme rundt, både mellem de nye boligområder og til skoler, letbanestop, midtbyen og ud til den omgivende natur. Fordellings- og

boligveje indrettes med fokus på trafik-sikkerhed og hastighedsdæmpende tiltag, og bilveje i delområderne ender blindt, så den hårde trafik i Hornslet Vest ikke bliver gennemkørende.

6

STÆRKE SOCIALE FÆLLESSKABER

Vi understøtter at stærke, sociale fællesskaber kan vokse ud af Hornslet Vest. Det gør vi fx. gennem oprioritering af fælles udendørs opholdsarealer over private udearealer, hvor samlende funktioner som fælles nyttehaver, legepladser eller sportsfaciliteter kan placeres. Vi har også fokus på ankomsten til den enkelte bolig, og indretning af boligvejene, således vi understøtter liv og ophold i det offentlige rum. Ved at styrke sociale fællesskaber, sikrer vi at nye beboere får et stærkt tilhørsforhold til området, hvilket er gavnligt for både byen, bydelen, naturen og den enkelte borger. Stærke fællesskaber giver en øget robusthed i lokalsamfundet og understøtter bylivet i hele Hornslet.

7

FLERE MULIGHEDER FOR BYENS BORGERE

Vi indarbejder muligheder og tilbud i Hornslet Vest, der bidrager til den allerede eksisterende palet af tilbud, og imødekommer nogle af de ønsker, der er fra byens borgere i dag. Det gør vi fx ved at give plads til rekreations- og motionstilbud i grønne kiler og friarealer, og ved at sikre en stærk rekreativ forbindelse mellem Hornslet, Hornslet Vest og videre ud til de omkringliggende naturarealer. Vi sikrer også, at nye tilbud supplerer eksisterende muligheder og ikke skaber ugunstig konkurrence.

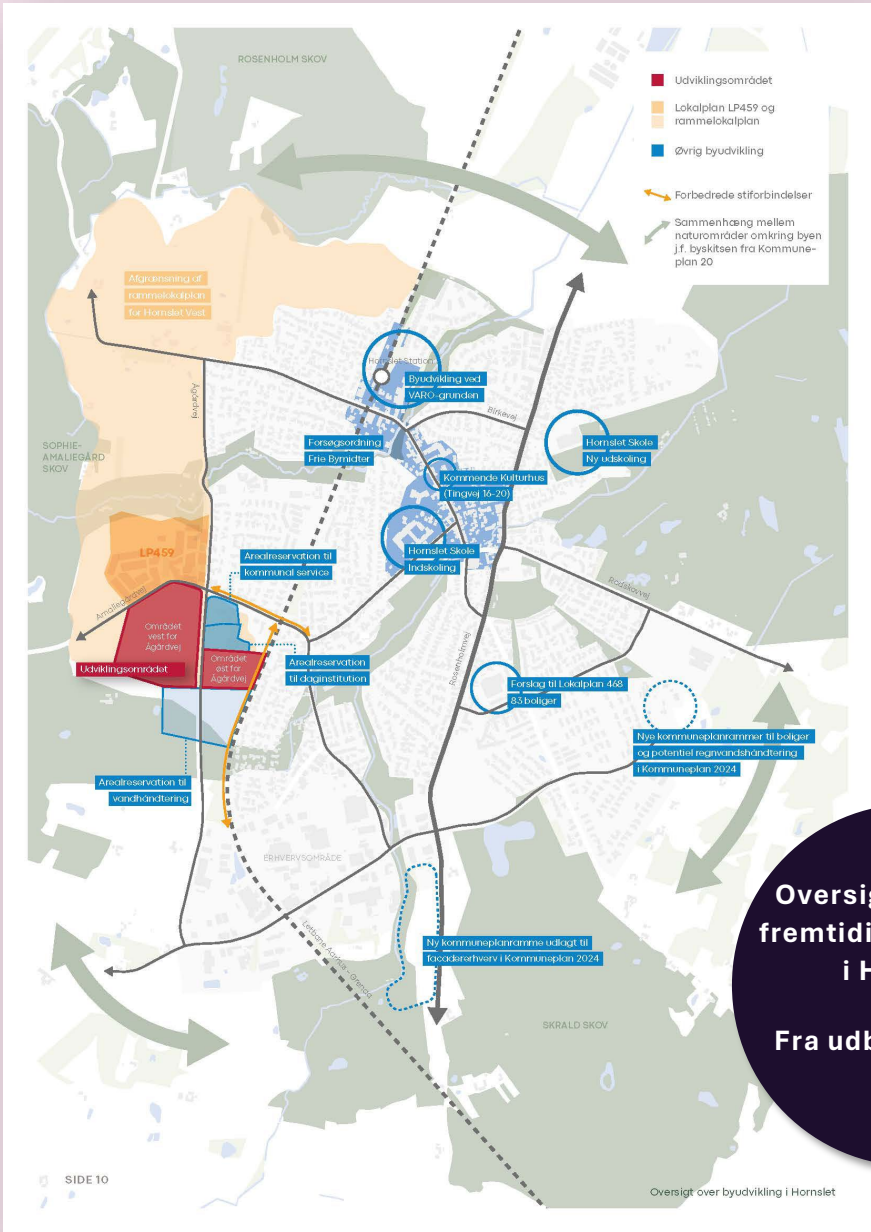
SIDE 14

SIDE 15

**Bofællesskabet
Firkløveret**

**”Åbningstrækket”
af Thybo Ejendoms-
udvikling A/S**

"Åbningstrækket"
af Thybo Ejendoms-
udvikling A/S



**Oversigt over mulig
fremtidig byudvikling
i Hornslet**

**Fra udbudsprogram
2025**

**Fra udbudsprogram
2025**

Fælles dialog