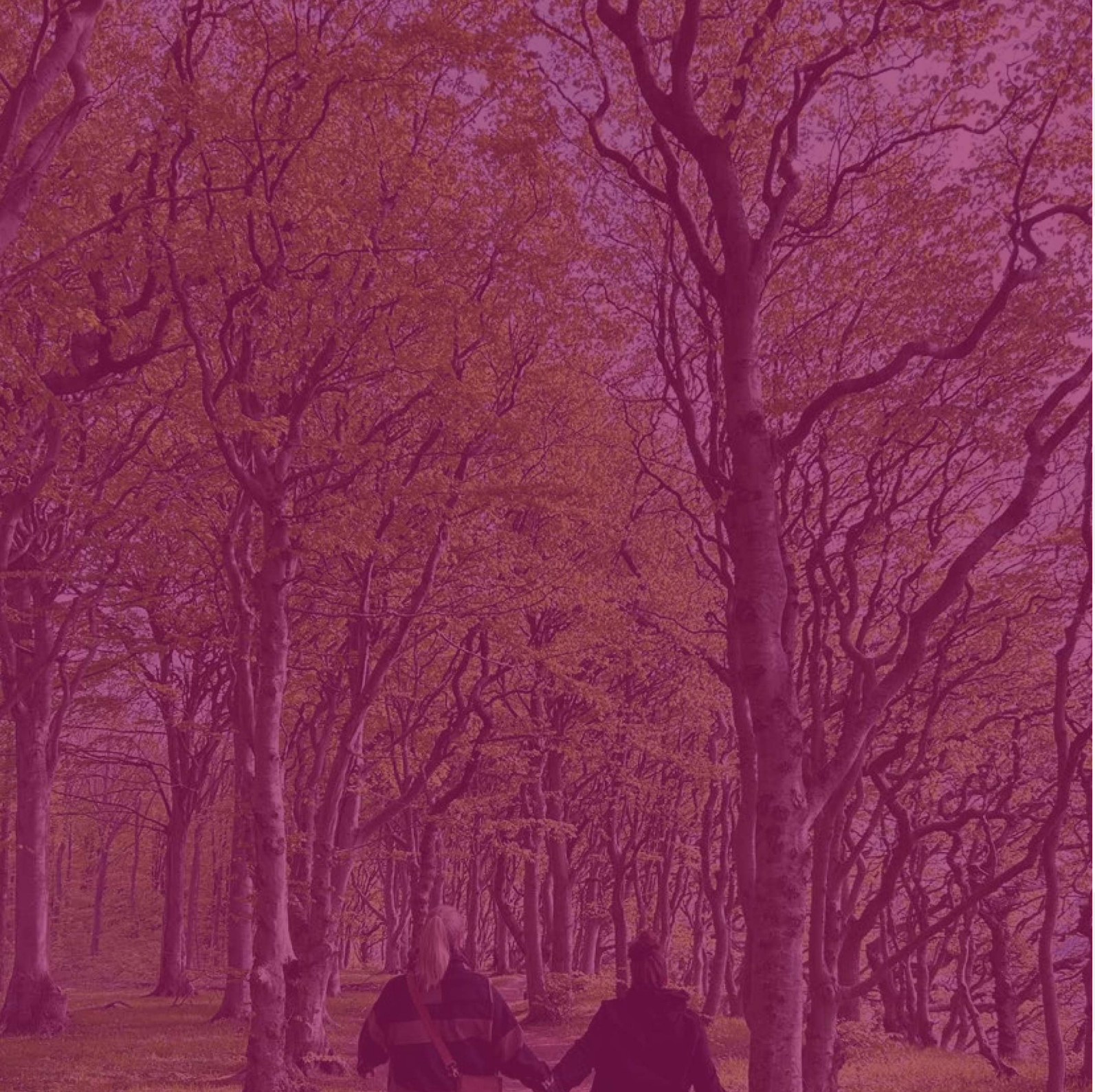
Syddjurs KOMMUNE



Vision for Syddjurs Kommune

2026



Indhold

Indholdsfortegnelse.....

Visionen:

Tæt på naturen – Tæt på hinanden...

1. Hovedtema: .....

Natur, kyst og landskab – fundamen

2. Hovedtema:.....

Levende lokalsamfund og aktive fæl

3. Generelt tema:.....

Velfærd, sundhed og kultur

4. Generelt tema:.....

Erhverv og udvikling

5. Generelt tema:.....

Demokrati og fælles ansvar

Visionen

Tæt på naturen – tæt på hinanden

I Syddjurs lever vi med naturen som ramme og fællesskabet som styrke.

Her er mennesker, muligheder og det gode hverdagsliv i centrum.

Sammen skaber vi det gode liv og udvikler fremtidens Syddjurs – med frihed til at vælge, plads til initiativ og gode vilkår for både borgere og erhvervsliv.

Visionen findes her

Hovedtemaer

- Natur, kyst og landskab – fundament for liv og udvikling
- Levende lokalsamfund og aktive fællesskaber

Generelle temaer

- Velfærd, sundhed og kultur
- Erhverv og udvikling
- Demokrati og fælles ansvar



1. Hovedtema

Natur, kyst og lan – fundament for li

VISION

Vores natur og landskab spænder vidt – imponerende nationalpark, til de lang strækninger, de store skove og til de opd landbrugsområder.

Naturen, kysten og landskabet danner r om vores hverdag, vores fællesskaber o sundhed. Samspillet mellem mennes natur er centralt i hele Syddjurs Kor hvor naturen ikke kun er noget, vi be men også en aktiv drivkraft for liv, fælle og udvikling. Samtidig er naturen en a de styrkeposition for bosætning, turis erhvervsudvikling.

Vi ser naturen som et afgørende udviklingen af Syddjurs Kommune. De der, at vi både vil beskytte den, give de plads og bruge den med omtanke til g både borgere og erhverv. Vi finder b rede løsninger mellem beskyttelse og telse, så naturen er tilgængelig og kan bi liv, oplevelser og udvikling, samtidig me er plads til naturens egen udvikling.

Vi tager ansvar for naturen ved at fremm dygtige og klimavenlige valg. Som organ går vi forrest og viser vejen gennem a ressourceanvendelse og konkrete klim

Syddjurs KOMMUNE

2. Hovedtema

Levende lokalsamfund og aktive fællesskaber

VISION

Det gode liv i Syddjurs Kommune leves i hverdagen – i lokalsamfundene, i vores kultur- og fritidsliv og i de nære relationer. Her mødes mennesker på tværs af generationer, interesser og livssituationer, og her skabes tryghed, tilhørsforhold og engagement.

Syddjurs Kommune er kendetegnet ved forskellige levende og aktive lokalsamfund, hvor skolerne er vigtige samlingspunkter og med til at skabe liv, fællesskab og lokal udvikling. Samtidig er vi en samlet kommune, hvor vores fælles værdier binder os sammen.

Levende og inkluderende fællesskaber skaber trivsel, tilhørsforhold og forbundethed. Samtidig giver medborgerskab og sammenhold modstandskraft over for kriser. Frivillige og foreninger er en bærende kraft i de lokale fællesskaber og med til at skabe liv, sammenhængskraft og engagement i hele kommunen. Derfor er det en strategisk prioritering og vi understøtter gode rammer, partnerskaber og plads til initiativ for frivillighed, foreningsliv og lokale fællesskaber.

Nærheden til Aarhus er en styrke for både Aarhus og os. Aarhus giver adgang til uddannelse, arbejde og oplevelser – samtidig med at vi i aktivt samarbejde med nabokommunerne tiltræk-

UDVIKLINGEN I SYDDJURS SKAL VÆRE KENDETEGNET VED:

Levende lokalsamfund i hele kommunen

Lokalsamfund i både byer, landsbyer og landdistrikter er aktive og udvikler sig med hver deres særlige kvaliteter. Der er gode muligheder for at bo, leve, drive virksomhed og tage lokale initiativer i hele kommunen. Lokalsamfundene er en del af en sammenhængende kommune, der bygger på fællesskab, engagement og muligheder i hele Syddjurs.

Det gode liv i hverdagen

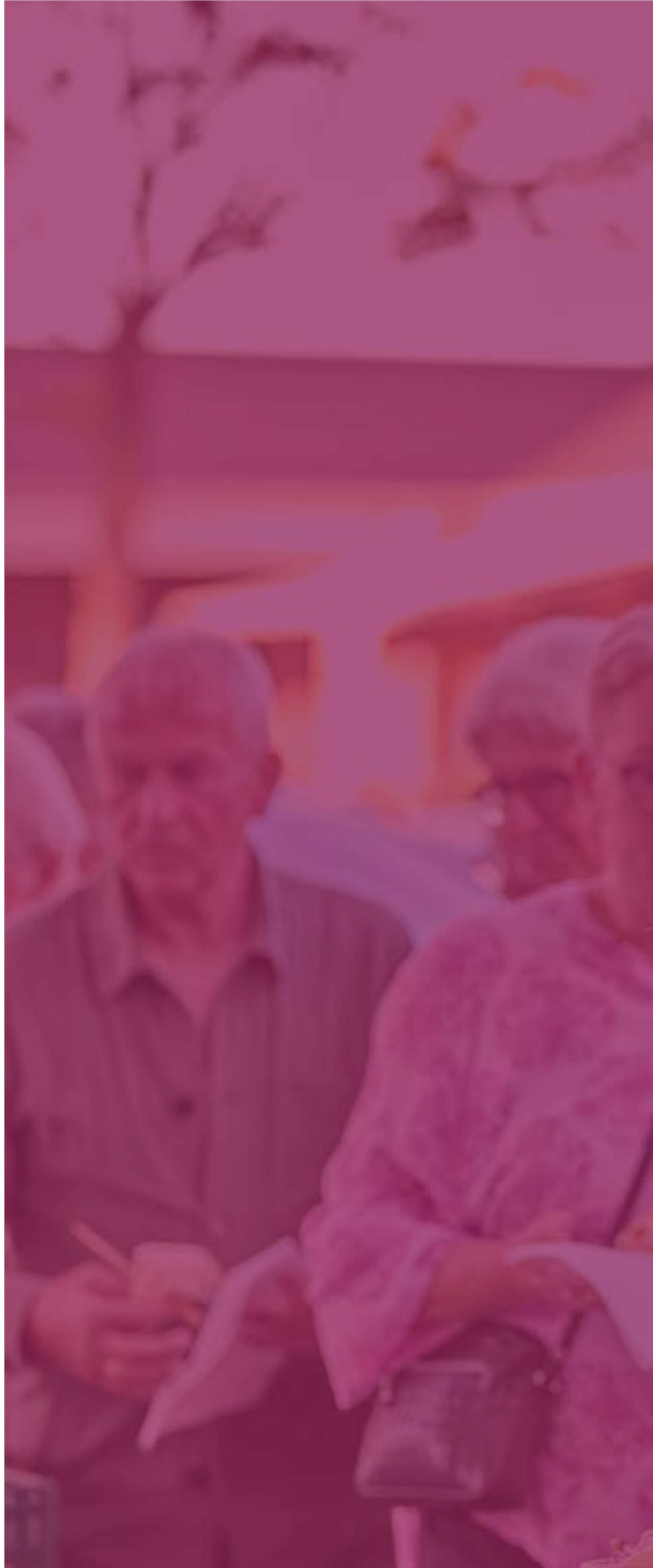
Flere oplever tryghed og gode rammer for hverdagen tæt på, hvor de bor. Hverdagen er præget af nærhed, fællesskab og mulighed for at være en del af det lokale liv.

Aktive lokalsamfund og fællesskaber

Lokalsamfundene udvikler sig med afsæt i deres egne styrker og identiteter. Samspillet mellem bosætning, arbejdspladser, handel, kultur og fællesskaber skaber levende byer og landsbyer, hvor mennesker mødes og engagerer sig. Der er plads til små og store inkluderende fællesskaber. Mennesker mødes i fællesskaber, hvor de kan høre til, bidrage og udvikle sig gennem hele livet, så færre oplever ensomhed.

Frivillighed og engagement

Flere engagerer sig frivilligt og deltager aktivt i



3. Generelt tema
Velfærd, sundhed og kultur

VISION
Velfærd, sundhed og kultur er fundamentet for det gode liv i Syddjurs Kommune. Trivsel, tryghed, livskvalitet og muligheder præger livet gennem alle livets faser.

Mennesker udvikler sig, mestrer egne liv og deltager i fællesskaber, der styrker livskvalitet og tilhørsforhold.

Det gode liv starter med et godt børneliv og en tryg opvækst. Stærke fællesskaber, forebyggelse og helhedsorienterede indsatser understøtter, at mennesker trives og udvikler sig gennem hele livet. Flere unge er i uddannelse og arbejde, og et tæt samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv, lokalsamfund og kommune styrker deres muligheder for at lykkes.

Kultur og fritid spiller en central rolle for både trivsel og udvikling. Et rigt kultur- og fritidsliv skaber livsglæde, fællesskab og identitet. Kultur- og fritidsaktiviteter bidrager til levende lokalsamfund og gør Syddjurs Kommune attraktiv for både borgere, besøgende og tilflyttere.

Velfærds- og sundhedstilbuddene udvikles i tæt samspil med borgere, foreninger og erhvervsliv. Kvalitet, nærhed og værdighed præger indsatsen gennem alle livets faser.

UDVIKLINGEN I SYDDJURS SKAL VÆRE KENDETEGNET VED:

Gode liv for børn og unge
Der er trygge opvækstvilkår og et godt børneliv, hvor alle børn og unge trives, udvikler sig og oplever stærke fællesskaber med deltagelsesmuligheder for alle. Flere unge gennemfører en uddannelse og får en god overgang til arbejdslivet og et selvstændigt voksenliv.

Trivsel og forebyggelse
En tidlig indsats, forebyggelse og stærke fællesskaber sikrer høj trivsel blandt både unge, ældre og udsatte. Sammenhængende og tværgående løsninger bliver tilpasset den enkeltes livssituation for at forebygge mistrivsel, ensomhed, social udsathed og livstilssygdomme.
Sammenhæng til uddannelse og arbejdsmarked
Samarbejdet mellem skole, uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og kommune er stærkt og med gode og sammenhængende overgange til uddannelse, beskæftigelse og deltagelse i arbejdsfællesskaber for både unge og voksne.

Sundhed, livskvalitet og mestring af eget liv i alle aldre
Sundhed, livskvalitet og muligheden for at mestre eget liv præger livet i alle aldre. Ældre mødes med værdighed, nærvær, medbestemmelse og

4. Generelt tema
Erhverv og udvikl

VISION
Syddjurs Kommune er kendt for mang
erhvervsliv, lokale kvaliteter og attraktive
elser. Kommunens mange virksomhede
ristattraktioner udvikler sig og bidrager ti
arbejdspladser og synlighed.

Samarbejde er en drivkraft for udviklin
somheder, uddannelsesinstitutioner, lo
fund og kommunen arbejder tæt samm
at tiltrække arbejdskraft, skabe innova
styrke fremtidens erhvervsudvikling.

Tæt dialog og samarbejde skaber de beds
mer for virksomheder – fra lokale iværk
til større virksomheder – og gør Syddju
mune til et attraktivt sted at etablere, ud
drive virksomhed. Erhvervsperspektivet
i udviklingen af infrastruktur, mobilitet,
nelse og arealer, så rammerne unde
vækst, innovation og adgang til arbejdsk

Vi bygger videre på kommunens erhver
sige kvaliteter og udvikler nye mulighe
innovation, iværksætteri og vækst. Sama
investeringer og målrettet udvikling skab
arbejdspladser og gode udviklingsmul
for både små og store virksomheder.

UDVIKLINGEN I SYDDJURS

5. Generelt tema

Demokrati og fælles ansvar

VISION

Et åbent og levende lokaldemokrati bygger på dialog, gennemsigtighed og aktiv inddragelse af borgere, virksomheder og medarbejdere. Åbne og dialogbaserede beslutningsprocesser styrker tilliden og skaber bedre løsninger. Demokratisk dannelse er en naturlig del af skolerne, fritidslivet og foreningslivet, så flere oplever værdien af at deltage aktivt i demokratiske processer.

Flere oplever at blive hørt og have reel indflydelse på udviklingen af kommunen. Tydelige rammer for inddragelse skaber klarhed om, hvordan, hvornår og hvor meget man kan bidrage, og hvordan forskellige perspektiver indgår i grundlaget for Byrådets beslutninger.

Syddjurs Kommune er en attraktiv arbejdsplads, hvor tillidsbaseret ledelse, gode relationer og dialog samt fælles ansvar skaber et arbejdsliv med trivsel, udvikling og engagement. Medarbejderne har udviklingsmuligheder, tager medansvar og bidrager til gode resultater og høj kvalitet i opgaveløsningen.

Syddjurs Kommune møder fremtidens udfordringer med handlekraft og fælles ansvar. Kommunens og borgernes modstandskraft og beredskab styrkes gennem fællesskab, forebyggelse og aktivt medborgerskab, hvor kommunen går foran og tager ansvar.

UDVIKLINGEN I SYDDJURS SKAL VÆRE KENDETEGNET VED:

Et åbent og lyttende demokrati

Syddjurs Kommune kendetegnes af et åbent og lyttende demokrati med aktiv dialog mellem borgere, virksomheder, medarbejdere og politikere. Gennemsigtighed og tydelig sammenhæng mellem dialog og handling præger beslutningerne.

Borgerinddragelse med tydelige rammer for indflydelse

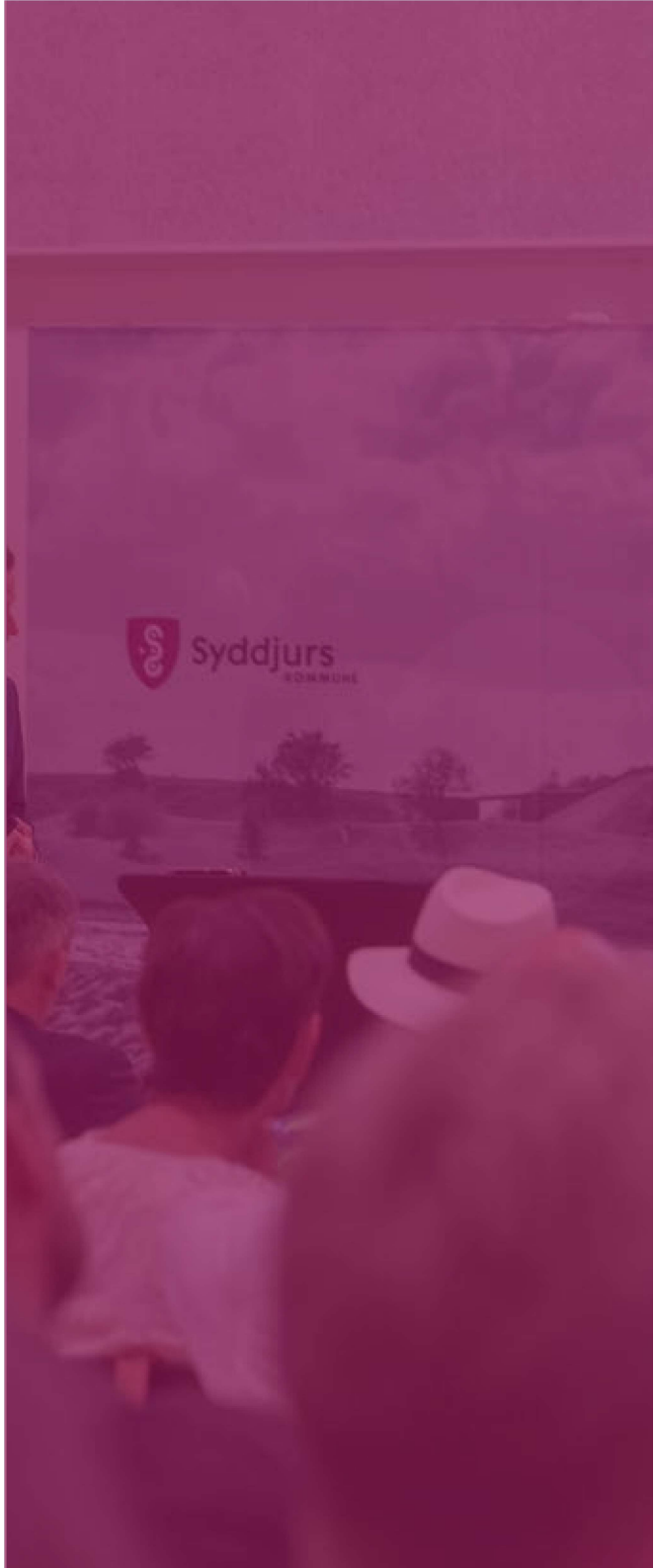
Borgerinddragelsen styrker demokratiet – både gennem kendte og nye former for deltagelse. Det er tydeligt, hvordan, hvornår og i hvilket omfang borgerne har mulighed for at få indflydelse på beslutninger og udvikling.

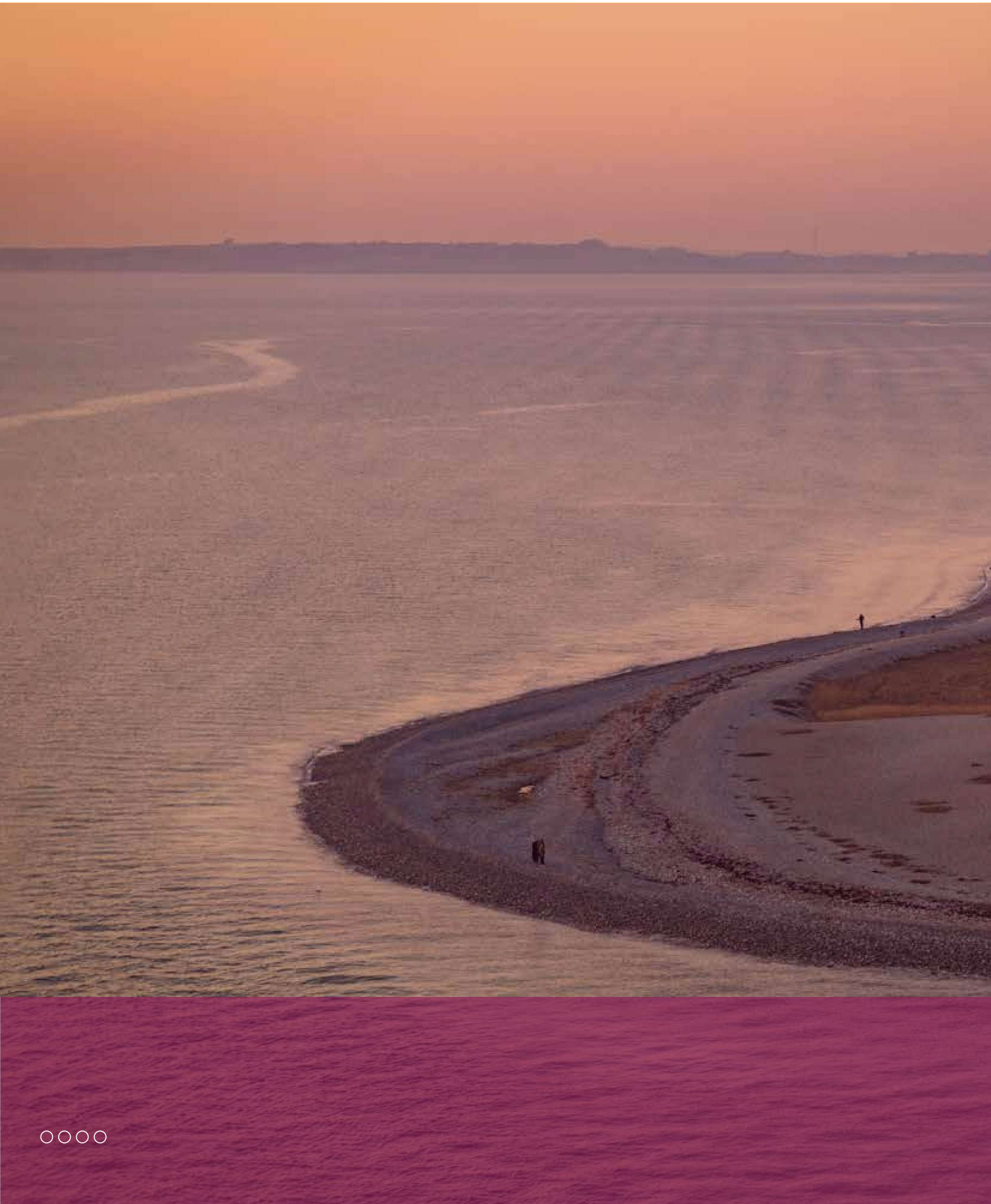
Samarbejde og fælles løsninger

Udviklingen i Syddjurs Kommune bygger på konstruktivt samarbejde med plads til dialog, forskellighed og kompromiser. Gode relationer og et stærkt samspil mellem Byråd, udvalg, Administration, borgere, erhverv og lokalsamfund understøtter fælles løsninger.

Ledelse og attraktiv arbejdsplads

Syddjurs Kommune kendetegnes af nærværende, tydelig og tillidsfuld ledelse. Kommunen





Syddjurs KOMMUNE



Planstrategi for Syddjurs Kommune

Forslag 2026

Fælles om vores arealer

Planstrategi 2026 lægger på baggrund af visionen op til at revidere temaerne i det åbne land samt detailhandel.

Revisionen vil være en delvis revision med fokus på udvalgte temaer og plads til løbende udvikling af vores mangfoldige lokalsamfund. Samtidig videreføres kommuneplanens indhold, der vedrører hverdagsliv og mødesteder samt landskaber.

Natur, kyst og landskab – fundament for liv og udvikling

Visionstemaet om natur, kyst og landskab bliver med planstrategien direkte koblet til gennemførsel og realisering af en helhedsorienteret analyse af arealerne i det åbne land. Analysen er godkendt politisk og er i gang. Landskaberne blev analyseret og reviderede ved seneste kommuneplanrevision.

Levende lokalsamfund og aktive fællesskaber

Hvordan vi med kommuneplanen kan understøtte hverdagsliv og mødesteder indgår i den gældende kommuneplan og revideres på baggrund af planstrategien kun i forhold til detailhandlen. Analysen af detailhandlen er politisk godkendt, og i gang.

Løbende planlægning, hvor det er relevant

Kommuneplanens byskitser samt vedtagende og igangværende strukturplaner sætter retningen for den fremtidige byudvikling. Der lægges derfor op til at fremtidige rammer udlægges løbende igennem kommuneplantillæg når det er relevant og der er markedsmæssig interesse. Derved kan der løbende ses på den samlede planportefølje og prioritering af projekter.

Igennem denne kommeneplanrevision vil der kun ske mindre justeringer af eksisterende rammer særligt i landzone og sommerhuszone samt som før nævnt i forhold til den nye detailhandelsundersøgelse.

Enkel proces med flere tråde

Summen af arealinteresser i det åbne land, der skal varetages og forenes i Syddjurs Kommune, kulminerer i disse år.

Revisionen af kommuneplanen skal ses i sammenhæng med de igangværende arbejder med vores mest overordnede planer for det åbne land, Arealanalyse, Klimaplanen samt Lokal Grøn Trepart. Desuden skal revisionen af kommuneplanen tilsigte synergier med Byrådets målsætninger samt sektor- og indsatsplaner.

Det er derfor et mål i sig selv at holde processen med kommuneplanens revision enkel, så den store mængde data, der skal bearbejdes og behandles politisk følges i et sammenhængende spor. Spørgsmål om areal-interesser på tværs af de overordnede planer vil i øvrigt rumme dialog med vores borgere og foreninger.

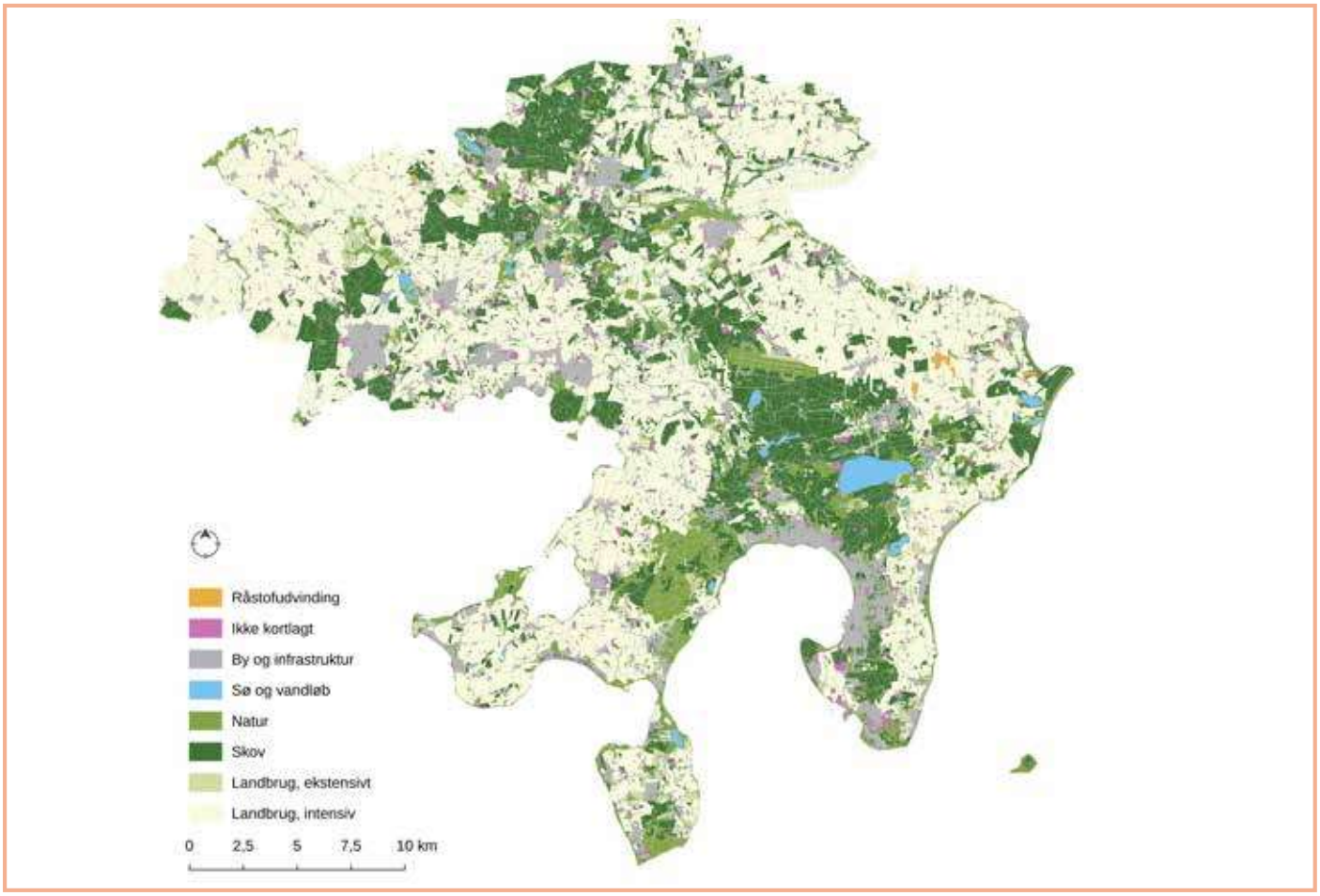
NIVEAU	REVISION
Hovedstruktur/ hovedprincipper	Alle afsnit under hovedsprincipperne opdateres efter Byrådets nye vision, arealanalysen og detailhandelsanalysen. Afsnittene fastholder sin generelle struktur og indhold.
Retningslinjer	- Temaer der vedrører det åbne land bliver revideret, med det mål at kunne forene og samle kommunens arealplaner og målsætninger. Forventeligt skovrejsning, lavbund og vådområder/klima samt landbrugsjord, og eventuelt introduktion af nye temaer, - Detailhandelstemaet revideres på baggrund af analysen af samme.
Rammer	- Ikke relevante rammer tages ud af kommuneplanen, - Resultater af detailhandelsanalysen indarbejdes i relevante rammer, - Justering af sommerhus- og landzonerammer og lignende.

Overblik over revisionen.

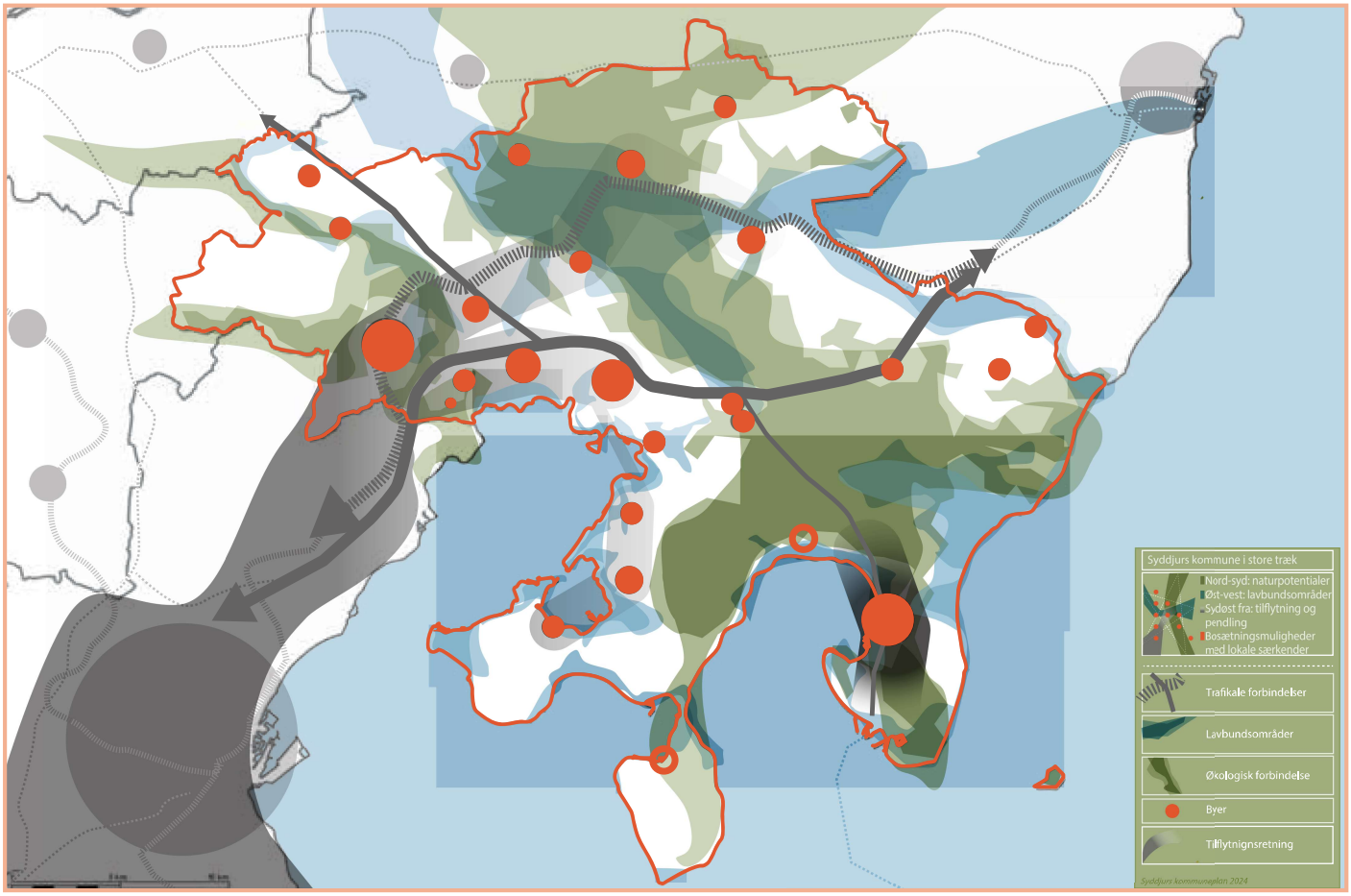


FORSLAG TIL PLANSTRATEGI 2026

I direkte forlængelse af Byrådets vision for Syddjurs Kommunes samlede udvikling, følger strategien for den kommende revision af kommuneplanen.



Kort over den aktuelle arealanvendelse i Syddjurs Kommune. Kilde: Basemap.



"De store sammenhænge" kort fra gældende hovedstruktur tilføjet to byer med dagligvarebutikker (Kongsgaarde og Femmøller strand)..



Planspørgsmål

Når vi taler om, hvad vi som Samfund skal benytte vores arealer til, er det nærliggende at tage udgangspunkt i vores hverdag og daglige gøremål Det er trods alt det, vi har størst kendskab til.

Flere formål på samme plads

Vi har de arealer og det landskab, vi nu engang har. Landskabet er genkendeligt. Det arealerne bliver benyttet til, giver lokale særkender.

Når hunden skal luftes og gæsterne skal have forklaret, hvor du bor, er det ofte de nære omgivelser i det åbne land, der sætter scenen for de valgte ruter og de indre billeder. Arealerne i det åbne land er en begrænset ressource, der forventes at rumme mange formål – ofte mere end et formål på samme areal. Det betyder at de meget velkendte arealer rundt om vores byer og landsbyer måske ændrer karakter over årene. I nogle områder skal vi gå på kompromis for at rumme en mangfoldig anvendelse af de berørte arealer. Kompromiser som også kan komme lokalområdet til gode. Opgaven med revisionen af kommuneplanen er, at få forskellige hensyn og behov til at understøtte hinanden i anvendelsen af det åbne land.

I debatfasen vil vi gerne undersøge dette nærmere:

- Hvad skal vi bruge arealerne rundt om din by eller landsby til, og hvorfor?

Hverdagens indkøb og gøremål

En anden opgave med kommuneplanens revision er at stille skarpt på vores handelsliv. Lige nu er der dagligvarebutikker i mange af vores byer og landsbyer.

Letmælk, gulerødder og havregryn er inden for nær rækkevidde, når man bor her i kommunen. Dagligvarebutikkerne er overvejende placeret i by- og landsbymidterne, tæt på forsamlingssteder og service. Muligheden for at møde naboerne helt uformelt og få klaret andre gøremål sammen med indkøbet, er derfor forholdsvist nemt. I kommunen er der også butikker med møbler, rundsave, haveudstyr og lignende, som ikke er traditionelle dagligvarebutikker.

Disse butikker ligger mere spredt, og ikke nødvendigvis tæt på hinanden eller anden service. Netop detailhandelsstrukturen understøtter det, du oplever i dag, når du skal gøre dine indkøb. Formålet med indretning af vores byer er, at undersøtte hverdagslivet og vores mødesteder.

I debatfasen vil vi gerne undersøge dette nærmere:

- Hvad er det bedste ved indkøbsmulighederne her i Syddjurs, og den største udfordring?

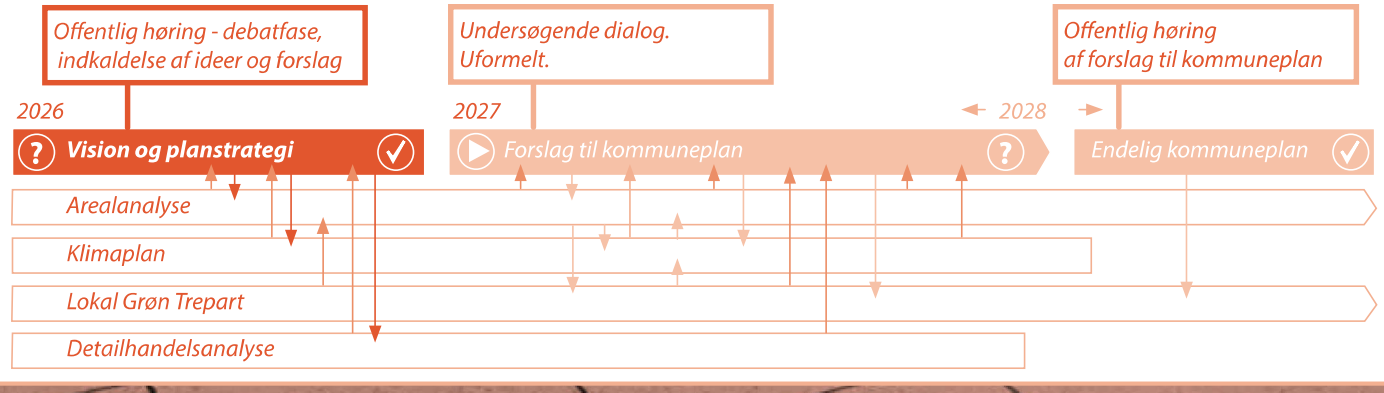
Spørgsmålene er ikke udtømmende for alt, hvad der har med Syddjurs Kommunes arealer at gøre.



Forløb med revidering af kommuneplanen

Kommuneplanen fungerer opsummerende og retningsgivende for vores planer. Revisionen af kommuneplanen har sit ophæng i en gennemgående arealanalyse og skal ses i sammenhæng med, at der er forløb i forbindelse med Klimaplanen og fremdrift af projekter i Lokal Grøn Trepart.

Et forløb med analyse af detailhandlen følges også med revisionen og bidrager til indhold i planen. Høringer om kommuneplanen holdes så enkelt som muligt, så det efterlader plads til deltagelse og debat om vores arealer i de øvrige forløb, der bidrager til kommuneplanen og omvendt.



Kommuneplanen revideres med udgangspunkt i arealanalysens resultater og i samspil med Klimaplanen og Lokal Grøn Trepart samt en detailhandelsanalyse.